



## Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku



### Vuokrataan/myydään

Siistiä hallitilaa \*Uudehko \*Iso ovi \*Kysy lisää Stevi 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

#### Tilatyyppi

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Liiketilaa            | 40.4 m <sup>2</sup> |
| Näyttelytilaa         | 40.4 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa         | 40.4 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa          | 40.4 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa              | 40.4 m <sup>2</sup> |
| Autotalli/-hallitilaa | 40.4 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä              | 40.4 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

420EUR/kk + alv

#### Myyntihinta

66 000 EUR

### Tilan tarjoaja

#### Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



## Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku

### Kiinteistö

Laadukas 40m<sup>2</sup> halli-/varastotila.

Vapautuva tila on Varikkokatu 5 Tila 25 Turku (ilmoituksen kuvat ovat vastaavasta tilasta samasta rakennuksesta).

Vuokra 420EUR/kk + alv - tai tila on mahdollista ostaa hintaa 66 000EUR.

Vapaa viimeistään 1.8.2026 alkaen (Voi vapautua jo aiemmin, kerro koska tila tarve alkaa).

Tilan koko on 40,4 m<sup>2</sup>:ä. Tilan leveys noin 4,84m ja pituus 8,35m. Ja korkeus on 5,1 metriä.

Halliin kuljetaan joko 3,9 metriä korkeasta nosto-ovesta tai erillisestä käyntiovesta.

Tilan lämmitys sähköpatterilla.

Hallin lattiapinnoitteena on epoksi ja tilassa hiekanerotuskaivo.

Ilmanvaihtoa (poistoa) on mahdollista tehostaa.

Tilassa useampi sähköpistoke ja voimavirta (16A).

Asfaltoitu piha-alue on kauttaaltaan valaistu ja rakennuksessa on tallentava kameravalvonta.

Pihalla pysäköintitilaa.

Lisäksi hallirakennuksen päädyssä on erillinen yhteistila, jossa tilan käyttäjälle on WC.

Sähkö ja vesi ovat kulutuksen mukaan.

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen

Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä



## Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku

stefan@stevilkv.com | 0400 999 900

www.stevilkv.com

### Sijainti

Oriketo

### Ympäristö

Teollisuuden ja kauppalaan aluetta. Tunnettu liikepaikka

### Pysäköinti

Pihalla sopimuksen mukaan

### Palvelut

Orikedon ja Halisten palvelut

### Kulkuyhteydet

Todella hyvät Kehätien (Ohikulkutie) läheisyyden vuoksi

### Vuokralaisia

Kiinteistössä myös muita vuokralaisia

### Muuta

Asfaltoitu ja valaistu piha-alue

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Vapautuu

01.08.2026

### Rakennusvuosi

2023

### Kerros

1/1



Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku

