

## Toimitilaa Katajanokanlaituri 7, 00160 Helsinki



### Vuokrataan

Tämä aiemmin baarina toiminut näyttävä liiketila, tullaan uudistamaan kokonaisuudessaan tulevan vuokralaisen tarpeiden mukaiseksi. Tilan ehdoton katseenvangitsija ovat sen suuret kaari-ikkunat, jotka tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään ja tarjoavat erinomaisen näkyvyyden katualueelle. Tilakokonaisuus käsittää tällä hetkellä kaksi suurempaa avotilaa, toimisto-osan, sekä kattavan määrän wc- ja aputiloja. Tilat voidaan vuokr...

### Tilatyypit

Liiketilaa	857 m <sup>2</sup>
Yhteensä	857 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Katajanokanlaituri 7, 00160 Helsinki****Yleiskuvaus**

Tämä aiemmin baarina toiminut näyttävä liiketila, tullaan uudistamaan kokonaisuudessaan tulevan vuokralaisen tarpeiden mukaiseksi. Tilan ehdoton katseenvangitsija ovat sen suuret kaari-ikkunat, jotka tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään ja tarjoavat erinomaisen näkyvyyden katualueelle. Tilakokonaisuus käsittää tällä hetkellä kaksi suurempaa avotilaa, toimisto-osan, sekä kattavan määrän wc- ja aputiloja. Tilat voidaan vuokrata joko kokonaisuutena tai vaihtoehtoisesti siten, että toimisto-osa vuokrataan erikseen. Joustava pohjaratkaisu ja mahdollisuus toteuttaa tilamuutoksia tekevät kohteesta erinomaisen vaihtoehdon esimerkiksi liikunta-, hyvinvointi- ja elämysalan toimijoille. Tila soveltuu kuitenkin yhtä hyvin myös showroomiksi, korkeatasoiseksi liiketilaksi tai monenlaiseen muuhun liiketoimintaan. Katajanokka on Helsingin ydinkeskustan välittömässä läheisyydessä sijaitseva arvostettu, merellinen kaupunginosa. Alue tunnetaan erityisesti historiallisesta miljööstään, minkä lisäksi sieltä löytyy kattava valikoima ravintoloita, kahviloita, hotelleja ja muita päivittäispalveluita. Sijainti palvelee vaivattomasti niin asiakkaita, henkilöstöä kuin yhteistyökumppaneitakin. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä!

**Sijainti**

Katajanokka on Helsingin ydinkeskustan välittömässä läheisyydessä sijaitseva arvostettu, merellinen kaupunginosa.

**Rakennusvuosi**

1929

**Energiatehokkuusluokka**

F2013

Toimitilaa Katajanokanlaituri 7, 00160 Helsinki



**Toimitilaa Katajanokanlaituri 7, 00160 Helsinki**

