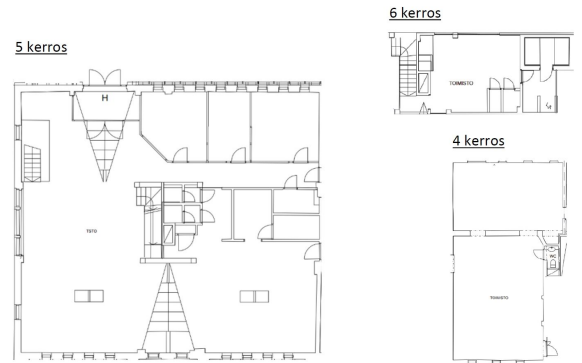


Toimitilaa Kanavaranta 5, 00160 Helsinki



Vuokrataan

Tyylikäs 464 m² toimisto upeassa punaisessa tiilitalossa Helsingin Kanavarannassa, upeiden näkymien äärellä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	464 m ²
Yhteensä	464 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Kanavaranta 5, 00160 Helsinki

Kiinteistö

Tervetuloa Seasideen, toimitiloihin Helsingin Pohjoisrannan tuntumassa. Tämä upea toimisto sijaitsee Kanavarannan ikonisen makasiinirivin keskikerroksissa, tarjoten yhdistelmän historiallista arkkitehtuuria ja hurmaavia merinäkymiä.

Tilat jakautuvat kolmeen kerrokseen (4.-6. krs). Katutason sisäänkäynti tapahtuu suoraan viidenteen kerrokseen Pormestarinrinteen puolelta.

Tämä kerros hurmaa avaruudellaan ja korkeudellaan - ajan henkeä huokuvat ikkunat avautuvat suoraan Pohjoissataman suuntaan, tuoden luonnonvalon ja merellisen tunnelman osaksi työpäivää. Tila sopii loistavasti niin asiakkaiden vastaanottoon, showroomiksi kuin inspiroivaksi avotyöskentelytilaksikin. Ylimmässä, kuudennessa kerroksessa sijaitsee tunnelmallinen parvimainen saunaosasto - täydellinen paikka rentoutumiseen tai edustustilaisuuksiin. Neljänteen kerrokseen laskeudutaan portaita pitkin, ja tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi ryhmätyöskentelyyn tai rauhallisemmaksi toimistoksi.

Seaside on osa Katajanokan historiaa, sillä Makasiinirakennusten juuret ulottuvat aina 1800-luvulle asti. Rakennus on osa harvinaista punatiiliarkkitehtuurikonaisuutta mm. Uspenskin katedraalin kanssa, jonka siluetti kohoaa vaikuttavana rakennuksen vierellä. Julkisivujen rytmikäs tiilijäsentely ja merelle avautuva pääjulkisivu tekevät siitä visuaalisesti vaikuttavan ja ajattoman. Täältä löydät yrityksellesi tilat, jotka tekevät vaikutuksen sekä työntekijöihin että asiakkaisiin.

Kiinteistön sijainti on vertaansa vailla. Alueelle on erinomaiset julkiset yhteydet, ja autoilijoille löytyy tarvittaessa pysäköintialueita kiinteistön läheisyydestä.

Raitiovaunut pysähtyvät n. 200 metrin päähän, eikä Helsingin yliopiston metroasemaltakaan ole matkaa kuin n. 850 metriä. Helsingin päärautatieasemalle etäisyys on n. 1,4 km.

Toimitilaa Kanavaranta 5, 00160 Helsinki

Kanavarannan kivijalan suosittu ravintolat palvelevat ympäri vuoden, mutta erityisesti kesäisin alue herää eloon terassien levittäytyessä kadulle ja satamatoiminnan vilkastuessa. Valikoimaa on runsaasti sekä lounasvaihtoehtoiksi että afterwork-rientoihin.

Lähistöllä palvelee useampi hotelli, ja isommalle tapahtumalle tai kokoukselle voi tarvittaessa varata puitteet myös esimerkiksi Katajanokan Kasinolta.

Seasideissa onkin mahdollisuus yhdistää elämyksellisyys toimitilaympäristöön aivan uudella tavalla. Sykkivä ravintolaelämä alkaa heti ulos astuessa, ulottuen kauppatorin vilinään. Allas Seapool, Skywheel ja lukuisat muut elämykset ovat aivan käden ulottuvilla samoin kuin näyttävät edustuspaikat illallisen tai vaikka miniristeilyn merkeissä! Myös kansainvälisyys on mukana katukuvassa, sillä Katajanokan terminaalin laivaliikenne pyörii aktiivisesti, ja alue on myös turistien suosiossa.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1880

Kerros

3

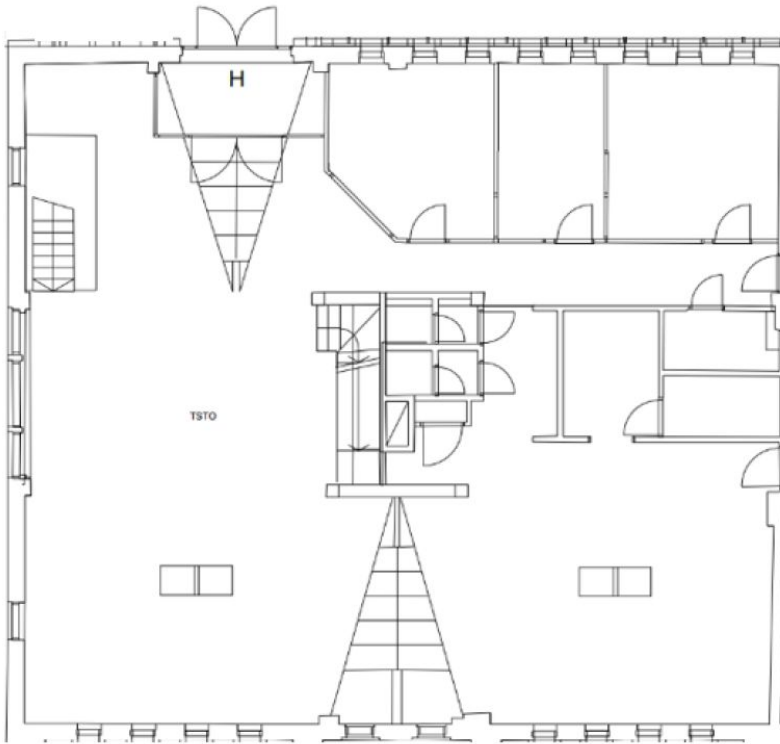
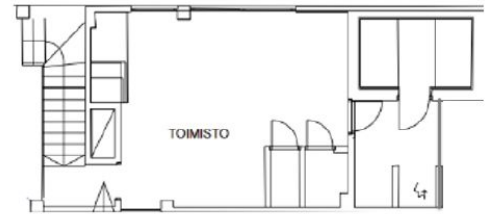
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kanavaranta 5, 00160 Helsinki



Toimitilaa Kanavaranta 5, 00160 Helsinki

5 kerros6 kerros4 kerros