

## Toimitilaa Yrjönkatu 20, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Yrjönkadulla keskustassa siistikuntoiset katutaso 55 m<sup>2</sup> tilat, jossa omalla käynnillä erillinen 15 m<sup>2</sup> tila, sekä sen yhteydessä 40 m<sup>2</sup> tila, jossa 2h,kk,wc. Yhtiöjärjestyksen mukaan työtila ja varasto. Soveltuu esim toimistotilaksi hyvin. Yhtiössä tehty juuri LVIS saneeraus. Heti vapaa.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	55 m <sup>2</sup>
Yhteensä	55 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. koostuu kahdesta tilasta, joissa molemmissa oma sisäänkäynti. 40 m<sup>2</sup> 2h,kk,wc (yhtiöjärjestyksessä työhuone), tilaan yhdistetty 15 m<sup>2</sup> yhtenäinen huone (yhtiöjärjestyksessä varasto)



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.sisa-suomi@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

**Toimitilaa Yrjönkatu 20, 40100 Jyväskylä****Vuokra**

650.00

**Lisätietoa saneerauksista**

2025-2026 LVIS saneeraus 2024 Öljysäiliön poisto 2024  
Linjasaneerauksen suunnittelu 2023 Ilmalämpöpumppujen  
kondenssiveden poistojärjestelmä 2023 Julkisivu- ja parvekekorjaus  
2023 Linjasaneerauksen hankesuunnittelu 2021 Asuntojen  
märkätilojen kartoitus 2021 Pohjakuvien digitointi 2019 A-talon pihan  
puolen betoniosien korjaus 2017 kuntotutkimus julkisivun  
betoniosista 2016 Jätteenpoistuksen uusinta syväkeräysastioiden 2016  
Sisäpihan puoleisten huoneistoparvekkeiden kaiteiden  
kunnostaminen 2015 Kivipesä A-talon eteen sadevesien  
poisjohtamiseksi 2015 C- ja D-rappujen tuuletusparvekkeiden  
kunnostus 2009 Kattovesivuotokorjauksia 2008 Vesikatteen  
korjausta, reunapellitykset 2004 Patteriverkoston perussäätö 2003  
Termostaattien ja linjasäätöventtiilien uusinta 1997 Lukitus  
exec-avaimelle Kunnossapitosuunnitelmissa: 2030 1.2.1 -  
Perustukset ja alapohjat: Sokkelin kunnostus 2030 1.1.3 -  
Päällysteet ja päällysrakenteet: Pihan asfaltointi tarvittavassa  
laajuudessa 2030 1.2.6 - Vesikatto, rakenteet ja varusteet: Vesikaton  
kuntoarvio

**Tarkemmat tiedot** Jaettavissa**Vapautuu**

Heti

Toimitilaa Yrjönkatu 20, 40100 Jyväskylä

---

