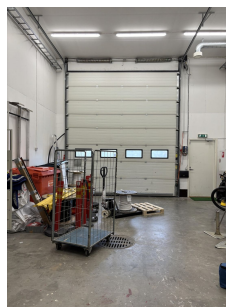


Toimitilaa Palolantie 8, 90620 Oulu



Vuokrataan

Ruskosta vuokralle 2011 vuonna valmistuneesta hyvä kuntoisesta kiinteistöstä 101m² halli ja toimistotilat. Tilat ovat kahdessa kerroksessa, alakerrassa hallitilaa, jossa tila myös toimistolle tai asiakasvastaanotolle. Yläkerrassa keittiötila, joka soveltuu hyvin esimerkiksi neuvotteluhuoneeksi, lisäksi kylpyhuone. Lattialämmitys sähköllä ja ilmalämpöpumppu. Koneellinen iv lämmöntalteenotolla. Hallin sisäkorkeus 470...

Tilatyypit

Tuotantotilaa	101 m ²
Yhteensä	101 m ²

Vuokra

950.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Palolantie 8, 90620 Oulu

Yleiskuvaus

Ruskosta vuokralle 2011 vuonna valmistuneesta hyvä kuntoisesta kiinteistöstä 101m² halli ja toimistotilat. Tilat ovat kahdessa kerroksessa, alakerrassa hallitilaa, jossa tila myös toimistolle tai asiakasvastaanotolle. Yläkerrassa keittiötila, joka soveltuu hyvin esimerkiksi neuvotteluhuoneeksi, lisäksi kylpyhuone. Lattialämmitys sähköllä ja ilmalämpöpumppu. Koneellinen iv lämmöntalteenotolla. Hallin sisäkorkeus 4700 mm, hallissa lattiakaivo ja nosto-ovi, jonka korkeus 4500 mm. Vapautuu 1.9.2026 vuokrattavaksi. Vuokra 950EUR / kk + alv. Vuokralainen vastaa kohteen lämmityksestä, käyttösähköstä sekä vedestä aiheutuvista kustannuksista. Lisätietoa ja näytöt: 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Muuta

Muut maksut: Vuokraan lisätään alv. Vesi kulutuksen mukaan. Vuokralainen tekee oman sopimuksen energialaitoksen kanssa. Jätehuolto omalla sopimuksella. Muut tilat: Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu.

Vapautuu

1.9.2026 mennessä

Toimitilaa Palolantie 8, 90620 Oulu

