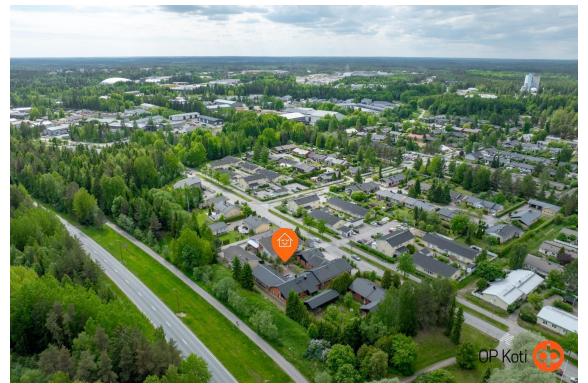
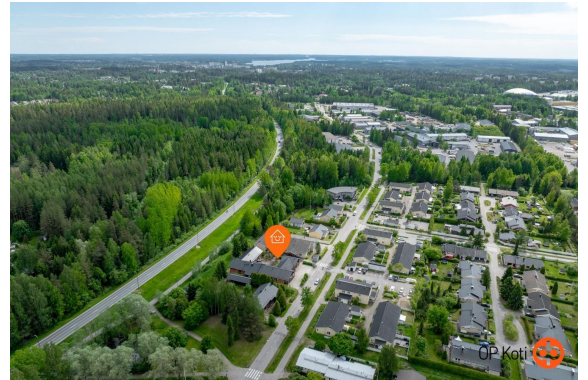


Toimitilaa Yrittäjänkatu 39, 04460 Järvenpää



Myydään

Kehityskohde erinomaisella Järvenpäässä - mahdollisuus esim. 3 asunnon pientaloksi! Yrittäjänkadulla tarjolla harvinainen kehityskohde omalla 1350 m² tontilla. Asemakaava AOPT-2 (I-II, e=0,30) mahdollistaa monipuolisen käytön - kohde soveltuu erinomaisesti esimerkiksi pientalokehitykseen tai useamman asunnon toteuttamiseen (esim. 2-3 asuntoa). Kiinteistöllä sijaitsee 550 m² rakennus, joka on toiminut kehi...

Tilatyyppi

| | |
|-------------|--------------------|
| Muuta tilaa | 550 m ² |
| Yhteensä | 550 m ² |

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Kehityspotentiaalia esim 3 asunnolle

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Yrittäjänkatu 39, 04460 Järvenpää

747000.00

Yleiskuvaus

Kehityskohde erinomaisella Järvenpäässä - mahdollisuus esim. 3 asunnon pientaloksi ! Yrittäjänkadulla tarjolla harvinainen kehityskohde omalla 1350 m² tontilla. Asemakaava AOPT-2 (I-II, e=0,30) mahdollistaa monipuolisen käytön - kohde soveltuu erinomaisesti esimerkiksi pientalokehitykseen tai useamman asunnon toteuttamiseen (esim. 2-3 asuntoa). Kiinteistöllä sijaitsee 550 m² rakennus, joka on toiminut kehitysvammaisten hoivakotina. Rakennus koostuu vuonna 1991 valmistuneesta alkuperäisosasta sekä laajennuksista vuosilta 2003 ja 2010. Vuonna 2010 kohde on saneerattu nykyiseen käyttötarkoitukseensa. Rakennus on puurunkoinen tiiliverhouksella, osin puuverhoiltu. Rakenteissa maanvarainen antura, laajennusosat paalutettu. Harjakatto profiilipeltikatteella. Talotekniikkaan kuuluu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Lämmitysmuotona kaukolämpö, tulisijat sekä kaksi ilmalämpöpumppua. Kohde tarjoaa poikkeuksellisen hyvän pohjan jatkokehitykselle, tilat ovat laajat ja muuntojoustavat. Kuntotarkastus tehty vuonna 2022. Mahdollisuus neuvotella isommasta kokonaisuudesta, johon kuuluu naapuri kiinteistö Yrittäjänkatu 37. Tule tutustumaan ja arvioimaan tämän kohteen potentiaali! Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Sijainti

Asemakaava AOPT-2. I-II e=0,30. Asunto- ja pienteollisuuskorttelialue. Tontti, alueella sitova tonttijako

Muuta

Kauppan kohde kiinteistömuotoinen. Kiinteistötunnus: 186-11-1123-5 Kiinnitykset 20 kpl, yht. arvoltaan 1 072 000 EUR - siirretään ostajalle kaupanteon yhteydessä. Omat tontti 1350 m². Asemakaava AOPT-2. I-II e=0,30. Asunto- ja pienteollisuuskorttelialue. Alueella sitova tonttijako. Rakennus: Kehitysvammaisten hoitolaitokset.

Toimitilaa Yrittäjänkatu 39, 04460 Järvenpää

Kokonais / kerrosala 550 m². Alkuperäinen osa rv. 1991. Laajennukset 2003 ja 2010. 2010 saneeraus asuinrakennuksesta kehitysvammaisten hoivakoti käyttöön. Käyttötarkastuksen muutos 14.2.2003 (02-137) Laajennus (09-32-R11) 8.4.2013, käyttöönotto 11.2 ja 30.3.2010. Lopputarkastus 8.4.2013 Puurunko, tiiliverhous. Alkuperäinen osa elementti rakenteinen. Julkisivussa osin puuverhous. Maanvarainen antura, laajennus paalutettu. Harjakatto, profiilipeltikate. Koneellinen tulo ja poistoilmanvaihto, 2 x ilmalämpöpumppu. Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys ja tulisijat. Pesuhuoneissa sähkötoiminen lattialämmitys. Tulisijat eivät ole olleet käytössä. Vuosittain tehty tarvittavat virainomaistarkastukset toiminnan ollessa käynnissä Kuntotarkastus tehty, josta raportti pvm. 27.1.2022 Muut tilat: Kerrosala: 550 m² Kokonaisala: 550 m². Ilmoitettu pinta-alatieto perustuu Järvenpään kaupuangin karttapalvelun ja DVV Rakennuksen tiedot otteiden tietoihin. Ilmoitettuja pinta-alatietoja ei ole tarkastusmitattu.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Yrittäjänkatu 39, 04460 Järvenpää

