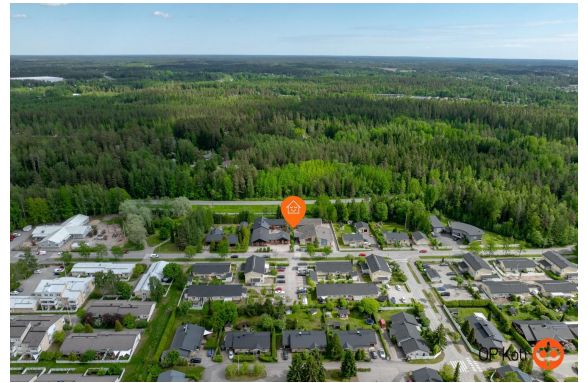
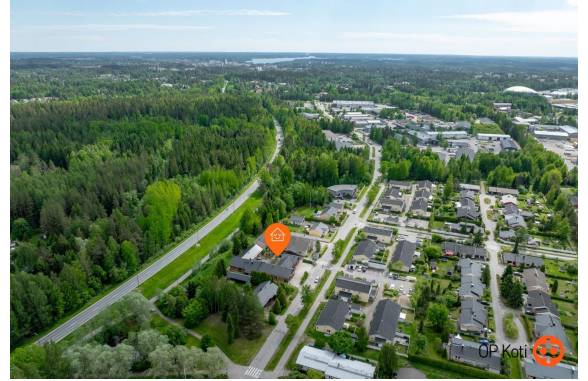


## Toimitilaa Yrittäjänkatu 37, 04460 Järvenpää



### Myydään

Monikäyttöinen kokonaisuus kiinteistösijoittajalle tai -kehittäjälle Järvenpäässä! Soveltuu myös esim. lastensuojeluun tai erityisryhmien asumiskäyttöön. Yrittäjänkadulla tarjolla toimiva ja hyvin ylläpidetty kiinteistökokonaisuus omalla 1350 m<sup>2</sup> tontilla. Kohde koostuu kahdesta vuonna 2006 valmistuneesta rakennuksesta, jotka ovat palvelleet erityisryhmien asumis- ja hoivakäytössä. Kokonaisuus tarjoaa erinomaisen m...

### Tilatyyppi

Muuta tilaa	525 m <sup>2</sup>
Yhteensä	525 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

### Myyntihinta

740000.00

### Tilan tarjoaja

**OP Koti Uusimaa Oy LKV**

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

## Toimitilaa Yrittäjänkatu 37, 04460 Järvenpää

### Yleiskuvaus

Monikäyttöinen kokonaisuus kiinteistösijoittajalle tai -kehittäjälle Järvenpäässä ! Soveltuu myös esim. lastensuojeluun tai erityisryhmien asumiskäyttöön. Yrittäjänkadulla tarjolla toimiva ja hyvin ylläpidetty kiinteistökokonaisuus omalla 1350 m<sup>2</sup> tontilla. Kohde koostuu kahdesta vuonna 2006 valmistuneesta rakennuksesta, jotka ovat palvelleet erityisryhmien asumis- ja hoivakäytössä. Kokonaisuus tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden sijoittajalle tai kehittäjälle - tilat ovat valmiiksi toimivat, mutta soveltuvat myös jatkokehitykseen tai käyttötarkoituksen muutokseen kaavan puitteissa. Rakennukset: Hoivarakennus Rakennusvuosi 2006 Kerrosala 390 k-m<sup>2</sup> Asuntola Rakennusvuosi 2006 Kerrosala 135 m<sup>2</sup> Rakennukset ovat puurunkorakenteisia tiiliverhouksella. Alapohja on tuulettuva (ontelolaatta), ja rakennukset on paalutettu Harjakatto tiilikatteella. Talotekniikka ja varustelu: Kaukolämpö Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto Sprinklerijärjestelmä Palonilmaisimet ja palonilmaisinkeskus Huolto- ja ylläpitotoimenpiteitä on tehty säännöllisesti: IV-koneen moottori uusittu 2016 Lämmönsäätimet uusittu 2019 Terassin kaiteet maalattu Palo-, sammutus- ja LVI-tarkastukset hoidettu vuosihuoltosopimuksella Kohteesta on laadittu kuntotarkastusraportti 2022. Mahdollisuus neuvotella isommasta kokonaisuudesta, johon kuuluu naapuri kiinteistö Yrittäjänkatu 39. Tartu tilaisuuteen - tällaisia valmiita kokonaisuuksia on harvoin tarjolla. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

### Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

### Sijainti

Asemakaava AOPT-2. I-II e=0,30. Asunto- ja pienteollisuuskorttelialue. Tontti, alueella sitova tonttijako.

### Muuta

Muut maksut: Sähkön kulutus vuosina 2022 - 2023 keskiarvo 4215 kWh / kk. Kaukolämpö, mitattu kulutus: 2021: 85,335 MWh 2022: 76,24 MWh 2023: 50,17 MWh Vuonna 2025: Kiinteistövero

**Toimitilaa Yrittäjänkatu 37, 04460 Järvenpää**

-6.518,12 Vastuuvakuutukset -1.905,01 Kiinteistömuotoinen kohde. Kiinteistötunnus: 186-11-1123-4 Tontin koko 1350 m<sup>2</sup>. Kiinnitykset 5 x 200.000 kpl, yht. arvoltaan 1.000.000 EUR siirretään ostajalle kaupanteossa. Asemakaava AOPT-2. I-II e=0,30. Asunto- ja pienteollisuuskorttelialue. Alueella sitova tonttijako. Erityisryhmien asuinrakennukset Kehitysvammaisten hoitolaitos: Rakennusvuosi 2006 Kerrosala 390 k-m<sup>2</sup> IV-koneen moottori vaihdettu vuonna 2016 Lämmönsäätimet vaihdettu vuonna 2019 Terassin kaiteet on maalattu Palo-, sammutus- ja LVI-tarkastukset sekä vuosihuollot vuosihuoltosopimuksella. Asuntola: Rakennusvuosi 2006 Kerrosala 135 m<sup>2</sup> Huoneistoala 116 m<sup>2</sup> Molemmissa rakennuksissa: Puurunko, tiiliverhous. Tuulettuva alapohja, ontelolaatta ja paalutus. Harjakatto tiilikate. Kaukolämpö. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto Palonilmaisimet ja palonilmaisinkeskus. Springleröinti. Rakennusten loppukatselmus 4.10.2006, sekä muutostöiden osalta 17.4.2013. Kuntotarkastus tehty, josta raportti pvm. 18.1.2022 Muut tilat: Kehitysvammaisten hoitolaitos rakennus 390 k-m<sup>2</sup> Erityisryhmien asuinrakennus 135 k-m<sup>2</sup> Ilmoitettu pinta-alatieto perustuu Järvenpään kaupungin ote rakennus- ja huoneistorekisteri otteeseen. Ilmoitettuja pinta-alatietoja ei ole tarkastusmitattu.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Heti

Toimitilaa Yrittäjänkatu 37, 04460 Järvenpää

