

## Toimitilaa Linnoitustie 6, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Modernit toimitilat Leppävaaran Säterinportissa - hyvinvointia, palveluita ja joustavia tilaratkaisuja

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	330 - 604 m <sup>2</sup>
Yhteensä	330 - 604 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Vuokrattavana moderneja toimistotiloja Espoon Leppävaarassa sijaitsevasta Säterinportista. Kiinteistö tunnetaan laadukkaista palveluistaan, viihtyisästä työympäristöstään sekä monipuolisista tilaratkaisuistaan. Tilat remontoidaan käyttäjän tarpeiden mukaan, mikä mahdollistaa toimivan ja yrityksen toimintaa tukevan työympäristön rakentamisen.

Tällä hetkellä vapaana ovat seuraavat toimitilat:

3. kerros

330 m<sup>2</sup>, tehokas toimistotila noin 15-25 työpisteelle

496 m<sup>2</sup>, tehokas toimistotila noin 20-45 työpisteelle



### Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Linnoitustie 6, 02600 Espoo

---

5. kerros

604 m<sup>2</sup>, valoisa toimistotila noin 30-50 työpisteelle

Säterinportti on viidestä rakennuksesta muodostuva toimistokampus Leppävaarassa. Kiinteistön tilat on suunniteltu tukemaan modernia työntekoa, henkilöstön hyvinvointia sekä yritysten kasvua. Tilat ovat muuntojoustavia ja niitä voidaan kehittää vuokralaisen tarpeiden mukaisesti.

Kiinteistössä toimii noin 25 yritystä ja kampuksella työskentelee yli 3 000 henkilöä.

Säterinportti on tunnettu erityisesti vahvasta palvelukokonaisuudestaan sekä aktiivisesta yritys yhteisöstään. Kiinteistölle on myönnetty Suomen ensimmäinen toimitilojen hyvinvointia painottava WELL-sertifiointi.

### Sijainti

---

Säterinportti sijaitsee Leppävaarassa osoitteessa Linnoitustie 6, aivan Turunväylän, Kehä I:n ja Leppävaaran keskuksen läheisyydessä. Sijainti mahdollistaa nopeat yhteydet Helsingin keskustaan, Espoon eri kaupunginosiin sekä Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Leppävaara on yksi pääkaupunkiseudun merkittävimmistä yritysalueista, jossa yhdistyvät erinomaiset palvelut, vahva yrityskanta ja jatkuvasti kehittyvä kaupunkirakenne.

### Ympäristö

---

Säterinportti sijaitsee keskellä aktiivista yritys aluetta, jossa toimii laaja joukko kotimaisia ja kansainvälisiä yrityksiä. Alueella yhdistyvät modernit toimistokiinteistöt, kauppakeskuspalvelut, hotellit, ravintolat sekä liikunta- ja hyvinvointipalvelut. Leppävaaran alue tunnetaan erinomaisesta saavutettavuudestaan ja vahvasta yritys keskittymästään, mikä tekee siitä houkuttelevan sijainnin monenlaisille yrityksille.

### Pysäköinti

---

Kiinteistöllä on oma pysäköintitalo sekä runsaasti pysäköintipaikkoja henkilöstölle ja vierailijoille. Lisäksi kiinteistössä on sähköautojen latausmahdollisuuksia. Pyöräilijöille on tarjolla pyöräpysäköintiä

## Toimitilaa Linnoitustie 6, 02600 Espoo

sekä yhteiskäyttöiset pukuhuone- ja suihkutilat.

### Palvelut

Säterinportti tarjoaa poikkeuksellisen kattavan palvelukokonaisuuden saman katon alla. Kiinteistössä sijaitsee muun muassa: o aulapalvelu o useita neuvottelutiloja o kaksi lounasravintolaa o kahvila o laadukas kuntokeskus o hieronta- ja fysioterapiapalvelut o parturi-kampaamo o kauneuspalveluita o sauna- ja edustustiloja o catering-palvelut o yhteisiä työskentely- ja oleskelualueita Palvelut on suunniteltu tukemaan henkilöstön hyvinvointia sekä yritysten päivittäistä toimintaa.

### Kulkuyhteydet

Leppävaaran juna-asema sijaitsee noin kilometrin päässä kiinteistöstä, ja alueelta on erinomaiset yhteydet lähijunilla Helsingin keskustaan sekä muualle pääkaupunkiseudulle. Useat bussilinjat pysähtyvät aivan kiinteistön läheisyydessä, ja lähimmät pysäkit sijaitsevat noin 150-300 metrin etäisyydellä. Omalla autolla liikkuville sijainti tarjoaa nopeat yhteydet Kehä I:lle, Turunväylälle ja Kehä II:lle.

### Vuokralaisia

Säterinportissa toimii laaja joukko eri alojen yrityksiä teknologiasta asiantuntijapalveluihin. Aktiivinen yritys yhteisö luo verkostoitumismahdollisuuksia sekä elävää työympäristöä.

### Muuta

Tilat remontoidaan vuokralaisen tarpeiden mukaisesti, mikä mahdollistaa yritykselle juuri omaan toimintaan sopivan työympäristön. Säterinportti on tunnettu erityisesti työhyvinvointia tukevasta konseptistaan, kattavista palveluistaan sekä aktiivisesta yritys yhteisöstään. Kohde soveltuu erinomaisesti yrityksille, jotka haluavat tarjota henkilöstölleen laadukkaan työympäristön hyvien kulkuyhteyksien varrella.

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Linnoitustie 6, 02600 Espoo

