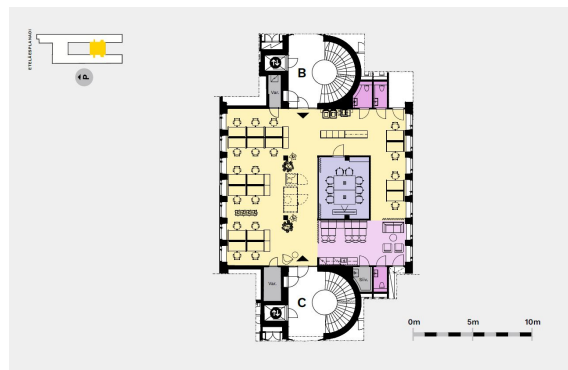


## Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Bensowin talo - Toimisto 219 m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	219 m <sup>2</sup>
Yhteensä	219 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

219 neliömetrin moderni toimistotila B/C-rapun kolmannessa kerroksessa tarjoaa erinomaiset puitteet tehokkaaseen ja viihtyisään työskentelyyn. Selkeä ja avara avotila mahdollistaa noin 18 työpisteen sijoittamisen, ja tilaa täydentää erillinen neuvotteluhuone jopa kahdeksalle hengelle, mikä tukee sujuvaa yhteistyötä ja asiakastapaamisia.

Toimiston sydämenä toimii viihtyisä keittiö- ja lounge-alue, joka toimii luontevasti myös working cafe -henkisenä kohtaamispaikkana arjen taukoihin ja epämuodollisiin palavereihin. Käytännöllisyyttä lisäävät



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

---

kolme wc-tilaa sekä kaksi erillistä pientä varastokoppia, jotka helpottavat arjen järjestelyjä ja säilytystarpeita.

Kaksi erillistä sisäänkäyntiä tuovat tilaan joustavuutta ja toiminnallisuutta: vierailijoille voidaan tarjota oma sisäänkäynti, mikä mahdollistaa asiakas- ja työtilojen selkeän erottamisen sekä lisää yksityisyyttä ja sujuvuutta päivittäiseen käyttöön. Kokonaisuus soveltuu erinomaisesti modernille, kasvavalle organisaatiolle, joka arvostaa toimivaa pohjaratkaisua ja edustavaa työympäristöä.

Bensowin talo - Loistava sijainti Helsingin ydinkeskustassa

Bensowin talo tarjoaa ainutlaatuisen yhdistelmän historiaa, arkkitehtonista arvokkuutta ja modernia toimitilaa. Tämä Helsingin paraatipaikalla sijaitseva rakennus on suunniteltu vastaamaan nykypäivän työelämän tarpeita - tinkimättä tyylikkyydestä tai vastuullisuudesta. Arkkitehti Uno Ullbergin suunnittelema liikepalatsi Bensowin talo on valmistunut keskellä sotavuosia ja se on yhä täynnä sisua, positiivista asennetta sekä uskoa tulevaisuuteen. Tervetuloa osaksi maineikkaan talon tarinaa.

### Sijainti

Bensowin talo sijaitsee aivan Helsingin keskustassa, Stockmannin aukion kupeessa. Alueen erinomainen saavutettavuus ja palvelut tekevät siitä houkuttelevan sijainnin yrityksille, jotka arvostavat näkyvyyttä ja toiminnallisuutta. Vastapäätä Esplanadin puistoa sekä keskustan palveluiden keskellä sijaitseva kiinteistö pitää sisällään näyttäviä toimistotiloja, joista upeat näkymät niin kiinteistön viihtyisälle sisäpihalle, kuin Esplanadin puistonkin suuntaan. Keskeisen sijainnin vuoksi kohteeseen on helppo saapua julkisilla kulkuvälineillä. Mahdollisuus vuokrata kiinteistön omasta

**Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki**

---

parkkihallista paikkoja autoilijoille. Myös ydinkeskustan pysäköintihallit löytyvät lähietäisyydeltä.

**Palvelut**

Rakennuksessa ja sen välittömässä läheisyydessä on kaikki tarvittava: ravintoloita, kauppoja, kuntosali, Stockmann ja keskustan palvelut aivan vieressä. Kivijalasta löytyy muun muassa kuntosali sekä arjen lounashetkiin luksusta tarjoavia maineikkaita ravintoloita.

**Vastuullisuus**

Bensowin talon toimitilaremonteissa on panostettu ympäristöystävällisyyteen. Kiinteistön pilottiprojektissa keskityttiin hiilijalanjäljen laskentaan ja konkreettisiin toimiin päästöjen vähentämiseksi. Yhdistämällä vanhaa ja uutta taidokkaasti voidaan saavuttaa hieno lopputulos ja samalla pienentää remontin ympäristövaikutuksia. Kiinteistöön on tehty viime vuosina mittavia uudistustöitä säilyttäen alkuperäinen arkkitehtuuri ja arvokkuus. Muuntojoustavia toimistotiloja löytyy niin isoille kuin pienillekin yrityksille. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Very Good -sertifikaatti.

**Ota yhteyttä**

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin paikan päällä!

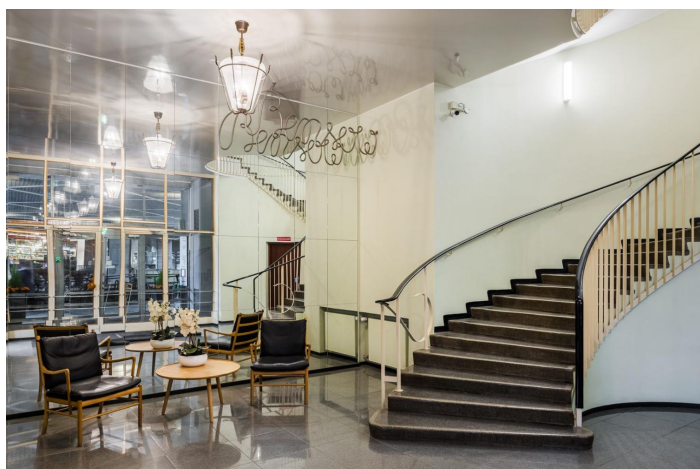
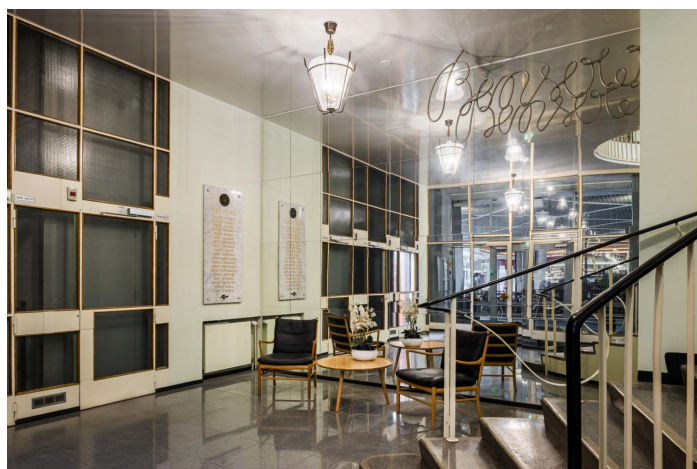
Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

**Kerros**

---

**3**

### Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki



Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

