

## Toimitilaa Keskuskatu 6g, 00100 Helsinki



Pohjassa esitetty esimerkkikalkutus 66 työpisteellä. Tilat muunneltavissa.

### Vuokrataan

Vuokrattavana 4. kerroksen toimistotila keskellä Helsingin ydinkeskustaa kauniissa Saarisen talossa, Citykäytävän varrella. Kaksi sisäänkäyntiä, korkea avotila ja runsaat neliöt tarjoavat paljon mahdollisuuksia räätälöityyn tilaratkaisuun. Tila on mahdollista jakaa 517 m<sup>2</sup>/272 m<sup>2</sup>. Kauppakeskuksen palvelut hissimatkan päässä, samassa talossa kymmeniä ravintoloita ja Elixian kuntosali. Kaunis, vuonna 1910 rakennettu ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	272 - 728 m <sup>2</sup>
Yhteensä	728 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Keskuskatu 6g, 00100 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana 4. kerroksen toimistotila keskellä Helsingin ydinkeskustaa kauniissa Saarisen talossa, Citykäytävän varrella. Kaksi sisäänkäyntiä, korkea avotila ja runsaat neliöt tarjoavat paljon mahdollisuuksia räätälöityyn tilaratkaisuun. Tila on mahdollista jakaa 517 m<sup>2</sup>/272 m<sup>2</sup>. Kauppakeskuksen palvelut hissimatkan päässä, samassa talossa kymmeniä ravintoloita ja Elixian kuntosali. Kaunis, vuonna 1910 rakennettu toimistorakennus erinomaisella sijainnilla liike- ja toimistokeskus Citycenterin sisäpihalla. Eliel Saarisen suunnitteleman talon sijainti on erinomainen Helsingin päärautatieaseman ja Stockmannin välissä kaupungin parhaiden kulkuyhteyksien ja palvelujen äärellä. Oman auton tai pyörän voi jättää työpäivän ajaksi turvallisesti autohalliin tai pyöräparkkiin. Rautatieasemalle, Kampin kaukoliikenteen bussiterminaaliin ja Forumin kauppakeskukseen pääsee kuivin jaloin kävelytunneleita pitkin. Modernissa kauppakeskuksessa on kattava valikoima kaupallisen alan toimijoita sekä palveluita terveydenhuollosta pankkeihin ja ravintoloihin. Citycenterin toimistoille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen. Citycenter on myös täysin hiilineutraali käytön aikaisen energiankulutuksen osalta. Kohteen omistaa Sponda Oyj.

**Kulkuyhteydet**

---

Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat pienen kävelymatkan päässä.

**Rakennusvuosi**

---

1910

**Toimitilaa Keskuskatu 6g, 00100 Helsinki**

