

Toimitilaa Pysäkkitie 66, 64770 Äystö



Myydään

Myydään monien mahdollisuuksien kiinteistö, jolla sijaitsee mm. Siporex-halli (n. 450m²) + kyljessä oleva lämmin tila n. 108m², erillinen rakennus, jossa alakerrassa lämmintä hallitilaa rasvamontulla, yläkerrassa asuin- / toimistotiloja, sekä lisäksi erillinen rakennus, jossa varastotiloja n. 600m².

Tilatyyppi

Toimistotilaa	135 m ²
Liiketilaa	135 m ²
Näyttelytilaa	693 m ²
Tuotantotilaa	1358 m ²
Varastotilaa	1493 m ²
Työtilaa	1493 m ²
Toimistohotelli	135 m ²
Autotalli/-hallitilaa	758 m ²
Varastohotelli	1358 m ²
Muuta tilaa	1493 m ²
Yhteensä	1493 m ²

Tilan tarjoaja

p. 050-5165991
toivo.harri@gmail.com

Toimitilaa Pysäkkitie 66, 64770 Äystö

Tilajako

Jaettavissa - Siporexhallissa on jyrävä betonilattia ja viemärointi. Seinät on rakennettu paksuista siporex elementtiharkoista ja tila on muunnettavissa lämpimäksi tilaksi kattorakenteet eristämällä. Hallin vapaa korkeus on n. 5 metriä. Halliin on kaksi isoa kulkuovea (n. 5m ja 4m korkeat taitto-ovet) + pienempi käyntiovi. Tila on mahdollista jakaa pienemmiksi tiloiksi väliseinän. Siporexhallin kyljessä oleva erillinen siporexrakenteinen n. 108m² tila on täysin eristettyä ja lämmintä tilaa. Vapaa korkeus on n. 3m. Tilassa on kaksi normaalikokoista käyntiovea, betonilattiat ja viemärointi. Päärakennuksen alakerrassa on entinen korjaamo, jonka yhteydessä, pannuhuone, sorvihuone, pieni toimistohuone, kylmähuoneeksi soveltuva tila, sauna / peseytymistila, wc, ym. varastotilaa yht. n. 200m² (ei tarkistusmitattu). Hallin vapaa korkeus on n. 4m ja hallissa on rasvamonttu, sekä kaksi isoa pariovea, joiden korkeus on n. 3,9m. Lisäksi tilaan on pienempiä käyntiovia. Tila lämpiää pelletillä. Päärakennuksen yläkerrassa on 4 huonetta, keittiö, 2 x wc + suihkutila, sekä pyykinhuoltotila ja lisäksi kylmää varastotilaa (ei mitoitettu). Tilat soveltuvat asunnoksi, toimistoksi, näyttelytilaksi, monenlaiseen varastointiin ja liiketilaksi. L-mallisessa ulkorakennuksessa on viljan kuivaamo ja viljan säilytystiloja, sekä entinen eläinten tuotantotila, kylmähuone, sekä muuta varastotilaa yhteensä n. 600m² (ei tarkistusmitattu). Tilat ovat muokattavissa monenlaiseen käyttötarkoitukseen ja niissä on betonilattiat.

Myyntihinta

160000

Tila soveltuu

Studio/ateljé, autokorjaamo, tulityötila

Kiinteistö

Tontilla sijaitseva Siporex-halli ja sen vieressä oleva lämmin tila (siporexista) on rakennettu vuonna 1985, Päärakennus on rakennettu vuonna 1928, joka on alun perin toiminut meijerinä, mutta jonka alakertaan on remontoitu myöhemmin korjaamotilat ym. tilaa (yht. n. 200m²), sekä yläkertaan asuintilat (n. 135m²). Tiloja on

Toimitilaa Pysäkkitie 66, 64770 Äystö

remontoitu vuosien saatossa. Kiinteistöllä sijaitseva kolmas rakennus on toiminut mm. viljankuivaamona ja viljan varastotiloina, sekä eläinten tuotantotiloina. Kiinteistössä on oma vesi ja hyvät kulkuyhteydet. Siporex-hallissa on 2 isoa taitto-ovea ja korjaamotilassa 2 isoa pariovea. Tilat lämmitetään tällä hetkellä pelletillä. Tontin pinta-ala on n. 1ha.

Sijainti

Sijainti Teuvan Äystön kylätaajamassa, asfaltoidun tien varrella.

Pysäköinti

Kohteen piha-alueella on mahdollista parkkeerata useita ajoneuvoja.

Palvelut

Kyläkoulu sijaitsee n. 1km päässä, Teuvan keskusta on matkaa n. 10km ja Kauhajoen kaupunkiin n. 16km.

Kulkuyhteydet

Kulkuyhteydet ovat erittäin hyvät. Kohde sijaitsee asfaltoidun kylätien varrella ja 67 päätielle on matkaa n. 0,5km.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Tilat vapautuvat sopimuksen mukaan.

Toimitilaa Pysäkkitie 66, 64770 Äystö

