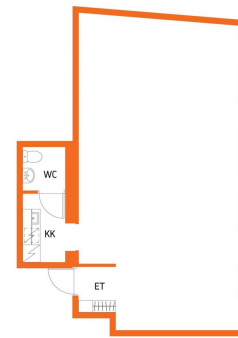


## Toimitilaa Koskikatu 10, 96200 Rovaniemi



KUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakavassa.

OP Koti 

### Vuokrataan

Toimistotilaa keskeisellä sijainnilla historiallisessa Vanhassa Osuuspankin talossa. Avara 56 m<sup>2</sup> toimistotila sekä erillinen keittokomero jääkaapilla ja astianpesukoneella varustettuna. Lisäksi tilassa on oma wc ja odotustilaksikin soveltuva eteinen. Rakennus on kauttaaltaan remontoitu keväällä 2024, ja se tarjoaa modernit puitteet arvokasta historiaa kunnioittaen. Arkkitehti G. Strandbergin suunnittelema, v...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	64.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	64.5 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Vuokrahinta 21,22 EUR/m<sup>2</sup> + alv.



### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1790

opkotipohjoinen@op.fi

**Toimitilaa Koskikatu 10, 96200 Rovaniemi****Vuokra**

1368.69

**Yleiskuvaus**

Toimistotilaa keskeisellä sijainnilla historiallisessa Vanhassa Osuuspankin talossa. Avara 56 m<sup>2</sup> toimistotila sekä erillinen keittokomero jääkaapilla ja astianpesukoneella varustettuna. Lisäksi tilassa on oma wc ja odotustilaksikin soveltuva eteinen. Rakennus on kauttaaltaan remontoitu keväällä 2024, ja se tarjoaa modernit puitteet arvokasta historiaa kunnioittaen. Arkkitehti G. Strandbergin suunnittelema, vuonna 1936 valmistunut rakennus on yksi harvoja sodasta selvinneitä Rovaniemellä. Leveät ikkunalaudat ja näyttävät kierreportaat huokuvat 1930-luvun henkeä vielä tänäkin päivänä. Vuokra on 21,22 EUR/m<sup>2</sup> + alv 25,5 %. Vesi ja lämmitys sisältyvät vuokraan, sähkö omalla sopimuksella. Vakuus on kahden kuukauden vuokraa vastaava, ja irtisanomisaika on puolin ja toisin kolme kuukautta. Kiinteistöön tulee Telian ja Neven valokuituyhteys; vuokralainen tekee sopimuksen valitsemansa palveluntarjoajan kanssa ja hankkii tarvittavat laitteet itse. Tervetuloa toimimaan edustavasti ja tehokkaasti keskustan arvokkaimpaan ympäristöön!

**Kiinteistö**

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

**Muuta**

Muut maksut: Vuokra 21,22 e/m<sup>2</sup>+alv. Vesi ja lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokrataan vain alv-rekisterissä oleville. Autopaikkoja ei ole vapaana

**Tarkemmat tiedot** Jaettavissa**Vapautuu**

Hetimit

**Huoneiden lukumäärä**

1

Toimitilaa Koskikatu 10, 96200 Rovaniemi

