

Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere



Vuokrataan

Kuvankauniista ja historiallisesta Haarlan paperitehtaankiinteistöstä tämä n. 406m² toimistohuoneisto on heti vapaa uudelle vuokralaiselle. Päätyhuoneisto, ikkunat kolmeen suuntaan. Toinen kerros, kiinteistössä on hissi. Kiinteistöllä on paljon pysäköintitilaa. Pysäköintipaikat on ilmaisia asiakkaille ja vuokralaisille. Lämmitysolppapaikat vuokrattavissa 25EUR/kk. Kiinteistön alueella on lounasravintola. Tila...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	406 m ²
Yhteensä	406 m ²



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6804

opkoti.pirkanmaa@op.fi | isto.matalamaki@op.fi

Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

Yleiskuvaus

Kuvankauniista ja historiallisesta Haarlan paperitehtaankiinteistöstä tämä n. 406m² toimistohuoneisto on heti vapaa uudelle vuokralaiselle. Päätyhuoneisto, ikkunat kolmeen suuntaan. Toinen kerros, kiinteistössä on hissi. Kiinteistöllä on paljon pysäköintitilaa. Pysäköintipaikat on ilmaisia asiakkaille ja vuokralaisille. Lämmitysolppapaikat vuokrattavissa 25EUR/kk. Kiinteistön alueella on lounasravintola. Tila on alv velvollinen.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Muuta

Muut maksut: Kysy vuokraa välittäjältä. Tila on arvonlisäverovelvollinen. Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: liike- ja toimistotila. Vuokrankorotus: elinkustannusindeksi, min 3% vuodessa. Vesimaksu 4,5EUR/kk/hlö. Tupakoiti sallittu vain kiinteistön tupakkapaikalla. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistö-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

13

Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

