

## Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Modernia ja muuntojoustavaa toimistotilaa Ruoholahdessa. Tämä Aina Valmis-konseptiin kuuluva 234 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Aina Valmis-toimistotilojen hiilijalanjälki on tehty mahdollisimman pieneksi ja remontit on toteutettu vastuullisesti laadukkaita ja kestäviä materiaaleja käyttäen.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	234 m <sup>2</sup>
Yhteensä	234 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki****Kiinteistö**

Itämerenkatu 3 on vuonna 1998 valmistunut toimistotalo Ruoholahden ytimessä, aivan metroaseman vieressä. Kiinteistö peruskorjattiin vuonna 2019, jolloin tilojen pinnat ja tekniikka uudistettiin nykyaikaiselle tasolle. Talossa on kahdeksan kerrosta ja vuokrattavaa toimitilaa noin 7 000 neliötä. Tilat ovat muuntojoustavia ja helposti jaettavissa useiden vuokralaisten kesken, ja ne taipuvat sekä huonetoimistoksi että monitilaympäristöksi käyttäjän tarpeen mukaan. Talon yhteinen vastaanotto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa A-siivessä, ja neljännessä kerroksessa toimii Antiloopin POOL-joustotilakonsepti.

**Sijainti**

Ruoholahti

**Palvelut**

Talossa on aulapalvelu ja postituspalvelu, kaksi ravintolaa sekä kahvila, kuntosali, sauna ja sosiaalitulat suihkuineen. Käytössä on myös kuusi neuvottelutilaa sekä neljännen kerroksen POOL-joustotilat. Pysäköinti järjestyy kiinteistön lämpimässä pysäköintihallissa, ja autoileville on tarjolla sähköauton latauspisteet. Pyörille on lukittu pyöräparkki. Lähiympäristö on poikkeuksellisen palvelurikas, sillä Ruoholahden kauppakeskus, kulttuurikeskus Kaapelitehdas, Salmisaaren liikuntakeskus, hotellit ja Ruoholahden terveysasema ovat kaikki kävelyetäisyydellä. Merikin on aivan vieressä.

**Kulkuyhteydet**

Saavutettavuus on erinomainen joka kulkumuodolla. Ruoholahden metroasema on noin 300 metrin päässä, ja raitiovaunu- ja bussipysäkit ovat aivan talon edessä, raitiovaunulinjat 7, 8 ja 9 mukaan lukien. Helsingin päärautatieasemalle on matkaa noin 1,6 kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 20 kilometriä. Autolla talolle pääsee sujuvasti Länsiväylää pitkin.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1998

**Kerros**

2

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

---

