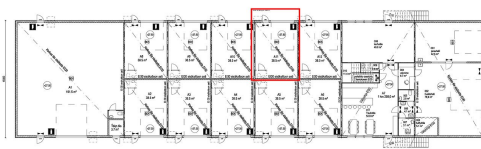
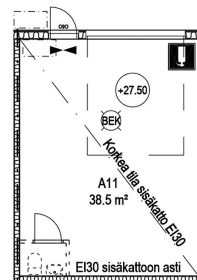


Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo



Myydään

Myydään hyväkuntoinen varastohalli Sipoonlahdessa!

Tilatyyppe

Varastotilaa	38.5 m ²
Työtilaa	38.5 m ²
Autotalli/-hallitilaa	38.5 m ²
Yhteensä	38.5 m ²

Myyntihinta

60'900 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo

Muuta

Nyt on myytävänä hyväkuntoinen varastohalli Sipoonlahdessa (pohjakuvassa punaisella merkitty tila). Hallitila sopii monenlaiseen varastointikäyttöön. Yhtiö ei ole hakeutunut tilan osalta arvonlisäverolliseksi ja soveltuu hyvin sekä yksityishenkilöiden ja yritysten käyttöön. Hallin (tila nro 11) pinta-ala on 38,5 m² ja sen vapaa sisäkorkeus on 5,8 metriä. Hallitilan syvyys on 7,2 metriä ja leveys on 5,4 metriä. Seinästä parven reunaan (leveyssuunta) noin 3 metriä. Rakennuksen halleissa on tilakohtaiset ilmalämpöpumput, nosto-ovi (L3 m x K3,5 m) erillisellä kulkuovella, LED-valaistus ja lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella. Tilakohtaisen sähköliittymän koko on 3 x 25 A ja tilassa on useampi sähköpistoke, tavallisia pistokepaikkoja ja 2 x 16 A pistokkeet. Hallissa lisäksi WC ja käsienpesuallas (johon tulee myös lämmin vesi) ja tilassa oleva nosturi myydään erikseen. Nosturi on ollut nykyisellä omistajalla 1,5 vuotta käytössä. Yhtiöllä on oma tontti ja iso piha-alue, joka on asfaltoitu. Rakennus on ympärijettävissä. Sibbesborgin kasvava yritysalue sijaitsee erinomaisella paikalla Porvoonväylän kupeessa Sipoonlahdessa. Yritysalueelta on kaksi liittymää Porvoonväylälle, jota pitkin pääsee 15 minuutissa Vuosaaren satamaan sekä noin 20 minuutissa Porvoon keskustaan. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa alle puolessa tunnissa. Uudenkarhea tila hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Hiekkamäentie 25 a 11, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Söderkulla Ympäristö: Teollisuusalue Tontti: Pinta-ala: 2462 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 38,5 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2024 Huoneistoselitelmä: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenkarhea tila. Nosto-ovi, lattiakaivo, ilmalämpöpumppu, wc- ja käsienpesuallas, autonosturi, parvi Pysäköinti: Pihalla Lämmitys: Sähkölämmitys Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Paikoitus: Pihalla tilan edessä Vapautuminen: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 60'900 EUR Hoitovastike: 67,38 EUR/kk Lämmitys: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus, ilmalämpöpumppu) Vesimaksu: Tilakohtaiset mittarit/Kulutuksen mukaan

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2024

Toimitilaa Hiekkämäentie 25, 01150 Sipoo

