

## Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Tämä vuonna 1933 valmistunut funkkistalo yhdistää vaikuttavan arkkitehtuurin ja modernin, nykypäivän tarpeisiin mukautetun talotekniikan. Vilkkaan Hämeentien varressa sijaitseva toimitilarakennus on uudistettu kunnioittaen sen alkuperäistä arkkitehtuuria ja historiaa. Hämeentie 19 valloittaa vieraansa menneen ajan hienostuneisuudella, mutta toimii tämän päivän tekniikalla. Kiinteistössä on muun muassa aulapalvelu ja täysin...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	234 m <sup>2</sup>
Yhteensä	234 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

## Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

### Yleiskuvaus

Tämä vuonna 1933 valmistunut funkkitalo yhdistää vaikuttavan arkkitehtuurin ja modernin, nykypäivän tarpeisiin mukautetun talotekniikan. Viikkaan Hämeentien varressa sijaitseva toimitilarakennus on uudistettu kunnioittaen sen alkuperäistä arkkitehtuuria ja historiaa. Hämeentie 19 valloittaa vieraansa menneen ajan hienostuneisuudella, mutta toimii tämän päivän tekniikalla. Kiinteistössä on muun muassa aulapalvelu ja täysin uudistettu lounasravintola. Lisäksi Hämeentielle on myönnetty BREEAM In-Use -sertifikaatti, mikä osoittaa kiinteistön ympäristöystävällisyyden. Huomioithan, että kaikki kuvat eivät välttämättä ole juuri tästä toimitilasta. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

### Sijainti

Hämeentie 19 sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien päässä.

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki**

---

