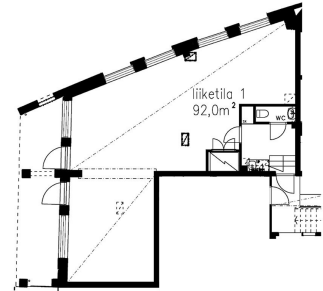


Toimitilaa Safiirikuja 5, 01700 Vantaa



Myydään

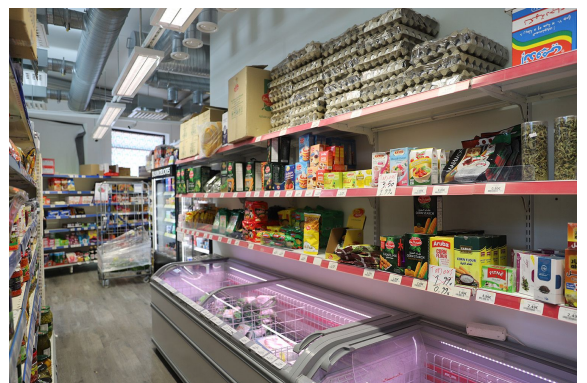
Myydään liiketila hyvällä sijainnilla Vantaan Kivistössä!

Tilatyyppe

Liiketilaa	92 m ²
Työtilaa	92 m ²
Yhteensä	92 m ²

Myyntihinta

195'000 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Safiirikuja 5, 01700 Vantaa

Muuta

Keskeisellä sijainnilla Vantaan Kivistössä myytävänä hyväkuntoinen liiketila Asunto Oy Vantaan Savukvartsi taloyhtiössä. Liiketila myydään vuokrattuna. Vuokrasopimus on määräaikainen ja on kirjattu päättyväksi 31.1.2031 (jatko-optiolla). Huoneistossa toimii tällä hetkellä etnisen ruuan ruokakauppa. Liiketilän pinta-ala on 92 m² ja se on pääosin etuosassa avointa myymälätilaa ja takaosassa on minikeittiö/takahuone ja WC ja muutama vesipiste. Nykyisellä vuokralaisella on tilan takaosassa lisäksi lihanleikkuhuone (erillinen elintarviketila). Liiketilassa hyvä valaistus ja koneellinen ilmanvaihto. Vuonna 2024 tilaan on asennettu ilmalämpöpumppu. Tilan isot näyteikkunat tuo erinomaisen näkyvyyden. Kadun vieressä on 30 min parkkikiekkolisia parkkipaikkoja ja sivutiellä lisää maksullisia paikkoja. Taloyhtiön omia autopaikkoja on tiedusteltavissa isännöitsijältä. Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi ja myynnissä oleva tila soveltuu vain arvonlisäverolliseen käyttöön ja sen vastikkeeseen lisätään arvonlisävero (katso lähemmin kohdassa myyntihinta ja kulut). Taloyhtiöllä on vuokratontti, jonka vuokranantajana on Ålandsbanken Tonttirahasto. Ostaja voi lunastaa huoneistoon kohdistuvan määräosan yhtiön määrittämänä ajankohtana vuosittain. Kysy lisää tontin määräosan lunastushinnasta ja lunastusjärjestelyistä. Liiketila sijaitsee aivan Kivistön keskiössä hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Kivistöön pääsee junalla tai autolla puolesta tunnissa Helsingin keskustasta. Kivistö on nopeasti kasvava asuinalue, jonka monipuoliset palvelut paranevat koko ajan. Uusi kauppakeskus Kivis avattiin lokakuussa 2023. Laadukas liiketila hyvällä sijainnilla Vantaalla! Kohdetiedot
Sijainti Katuosoite: Safiirikuja 5, 01700 Vantaa Kaupunginosa: Kivistö Ympäristö: Kivistön asuinalue, asema ja kauppakeskus Kivis Tontti Pinta-ala: 1'587 m² Omistus: Ålandsbanken Tonttirahasto (vuokrasopimus voimassa 31.12.2047 asti)
Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 92,00 m² Rakennustyyppi: Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 2018 Huoneistositelelmä: Liiketila Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Siisti tila. Esteetön kulku tilaan. Avoin myymälätila, sosiaalityilat. Kivistön asema ja kauppakeskus Kivis lähellä. Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: C Vapautuu: Myydään vuokrattuna Myyntihinta, kulut ja tulot Myyntihinta: 105'063,48 EUR Velkaosuus: 80'936,52 EUR

Toimitilaa Safiirikuja 5, 01700 Vantaa

(tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 195'000 EUR
Hoitovastike: 432,4 EUR/kk Alv-vastike (hoitovastike): 101,20
EUR/kk Tontinvuokravastike: 248,40 EUR/kk Rahoitusvastike:
523,25 EUR/kk Alv-vastike (rahoitusvastike): 299,00 EUR/kk
Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen (kaukolämpö) Sähkömaksu: Oma
sähkösojimus Vuokratulot: Progressiivinen. 1. vuonna 1'500 EUR/kk
+ alv, 2. vuonna 1'650 EUR/kk + alv ja 3. vuonna 1'895 EUR/kk + alv
Muuta: Ylimääräistä rahoitusvastikkeen POV maksua 299 EUR/kk
peritään vain kunnes rahoitusvastikkeen alijäämä on tasattu, arviolta
vuonna 2027.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Rakennusvuosi

2018

Toimitilaa Safiirikuja 5, 01700 Vantaa

