

## Toimitilaa Mäkelänkatu 2, 00500 Helsinki

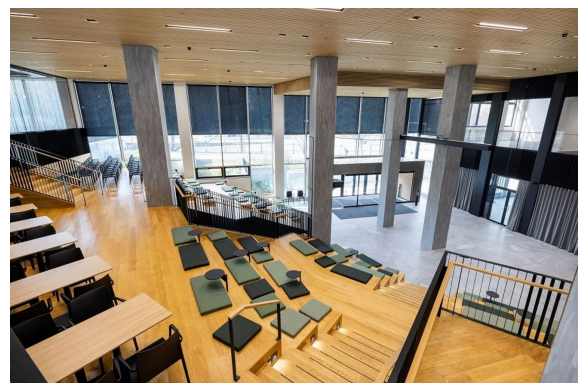


### Vuokrataan

Vuokrattavana on 569,8 m<sup>2</sup> liiketila Lääkäriiiton rakennuksessa Vallilan Mäkelänkadulla. Tila sijaitsee käytännössä alimmassa kerroksessa (2. kerros), hieman katutasoa korkeammalla. Kokonaisuus on tällä hetkellä remontoimaton, mikä mahdollistaa tilan muokkaamisen erilaisiin tarpeisiin sopivaksi, esimerkiksi liikunta-, hyvinvointi- tai muuhun yritystoimintaan. Sisäänkäynti tilaan on Mäkelänkadun puolelta rakennuksen kulmasta,...

### Tilatyyppe

Liiketila	569.8 m <sup>2</sup>
Yhteensä	569.8 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Mäkelänkatu 2, 00500 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana on 569,8 m<sup>2</sup> liiketila Lääkäriliiton rakennuksessa Vallilan Mäkelänkadulla. Tila sijaitsee käytännössä alimmassa kerroksessa (2. kerros), hieman katutasoa korkeammalla. Kokonaisuus on tällä hetkellä remontoimaton, mikä mahdollistaa tilan muokkaamisen erilaisiin tarpeisiin sopivaksi, esimerkiksi liikunta-, hyvinvointi- tai muuhun yritystoimintaan. Sisäänkäynti tilaan on Mäkelänkadun puolelta rakennuksen kulmasta, jonne johtaa lyhyt portaikko. Tilassa on kadulle päin avautuvat ikkunat, jotka tuovat luonnonvaloa sisään. Huonekorkeus on noin 3,45 metriä, mikä lisää tilan avaruutta ja muunneltavuutta. Täysin saneerattu ja uudistettu kiinteistö tarjoaa nykyaikaista toimitilatilaa Mäkelänkadulla Vallilassa. Kiinteistö sijaitsee toimitilojen keskittymässä, lähistöllä ovat mm. OP:n sekä Nordean pääkonttorit. Keskeisen sijaintinsa ansiosta kiinteistö on helposti saavutettavissa julkisilla kulkuvälineillä. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä sijaitsevat bussi- ja raitiovaunupysäkit sekä Sörnäisten metroasema on muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Lisätietoja numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa [www.premises.fi](http://www.premises.fi). Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta. Kerros: 2

### Kulkuyhteydet

Raitiovaunu 100 m Bussipysäkki 100 m Juna 2 km Metro 400 m  
Lentokenttä 16 km

### Vapautuu

-

Toimitilaa Mäkelänkatu 2, 00500 Helsinki

