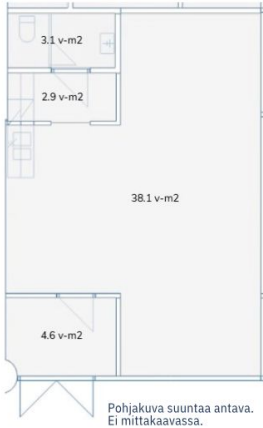


## Toimitilaa Ratapihantie 7, 00520 Helsinki



### Vuokrataan

Katutaso liiketila Pasilassa. Tämä 48 m<sup>2</sup> liiketila sijaitsee Pasilan virastokeskuksen sisäpihalla, katutasossa. Tila on ollut parturi-kampaamon käytössä. Liiketilalla on hyvä sijainti vilkkaan, Triplaan johtavan kävelytien varrella. Liiketilaa reunustavat isot lasiseinät, jotka luovat näkyvyyttä viraston viereiselle kävelykadulle. Tilassa on pieni aputila ja oma wc. Ei sovellu kahvila- tai ravintolatoimintaan....

### Tilatyyppi

Liiketilaa	48 m <sup>2</sup>
Yhteensä	48 m <sup>2</sup>

### Tila soveltuu

Parturi- ja kampaamo

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Ratapihantie 7, 00520 Helsinki****Yleiskuvaus**

Katutason liiketilaa Pasilassa. Tämä 48 m<sup>2</sup> liiketila sijaitsee Pasilan virastokeskuksen sisäpihalla, katutasossa. Tila on ollut parturi-kampaamon käytössä. Liiketilalla on hyvä sijainti vilkkaan, Triplaan johtavan kävelytien varrella. Liiketilaa reunustavat isot lasiseinät, jotka luovat näkyvyyttä viraston viereiselle kävelykadulle. Tilassa on pieni aputila ja oma wc. Ei sovellu kahvila- tai ravintolatoimintaan.

**Kiinteistö**

Pasilan virastokeskus on vuonna 1982 valmistunut arkkitehtitoimisto Castrén-Jauhiainen-Nuutilan suunnittelema toimistokompleksi Helsingin Itä-Pasilassa. Rakennuksessa on kahdeksan maanpäällistä ja neljä maanalaista kerrosta, ja vuokra-ala on noin 68 000 m<sup>2</sup>. Valmistuessaan se oli kerrosalaltaan Suomen suurin toimistorakennus ja Pohjoismaiden suurin virastotalo. Kiinteistöön toteutettiin laajamittainen peruskorjaus, joka valmistui vuonna 2026. Aurinkovoimala on rakennettu vuonna 2021. Rakennuksen katettu sisäkäytävä, Aurinkoraitti, kulkee rakennuksen läpi ja yhdistyy katettuihin kävelysiltoihin Pasilan rautatieasemalle.

**Sijainti**

Pasila

**Palvelut**

Kiinteistössä on aulapalvelu, lounasravintola, kokoustiloista koostuva kokouskeskus, auditorio ja kuntosali.

**Kulkuyhteydet**

Pasilan rautatieasemalle on kävelysiltojen kautta suora yhteys. Raitiovaunu- ja bussipysäkki on 50 metrin päässä. Kehäradalta ja kaukoliikenteen junilta pääsee Pasilan asemalta, ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle on noin 20 minuuttia. Kiinteistöllä on autohalli.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.11.2026

**Rakennusvuosi**

1981

**Kerros**

1

Toimitilaa Ratapihantie 7, 00520 Helsinki

