

## Toimitilaa Kanavaranta 5, 00160 Helsinki



### Vuokrataan

Tervetuloa Seasideen, toimitiloihin Helsingin Pohjoisrannan tuntumassa. Tämä upea toimisto sijaitsee Kanavarannan ikonisen makasiinirivin keskikerroksissa, tarjoten yhdistelmän historiallista arkkitehtuuria ja hurmaavia merinäkymiä. Toimistoon noustaan portaita, sillä hissiä ei ole. Asiakkaita on kuitenkin mahdollista tavata esteettömästi sopimalla tapaamisen esimerkiksi johonkin katutason upeista ravintoloista...

### Tilatyyppe

Toimistotilaa	241 m <sup>2</sup>
Yhteensä	241 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

p. +358 50 347 7541

toimitilat@colliers.com | petri.ikonen@colliers.com

<http://www.collierstoimitilat.com>

## Toimitilaa Kanavaranta 5, 00160 Helsinki

### Yleiskuvaus

Tervetuloa Seasideen, toimitiloihin Helsingin Pohjoisrannan tuntumassa. Tämä upea toimisto sijaitsee Kanavarannan ikonisen makasiinirivin keskikerroksissa, tarjoten yhdistelmän historiallista arkkitehtuuria ja hurmaavia merinäkyelmiä. Toimistoon nousta portaita, sillä hissiä ei ole. Asiakkaita on kuitenkin mahdollista tavata esteettömästi sopimalla tapaamisen esimerkiksi johonkin katutason upeista ravintoloista! Tila jakautuu kahteen osaan niin, että etualalla on tilaa avotyöpisteille, ja takatilassa taas neuvotteluhuone. Seaside on osa Katajanokan historiaa, sillä Makasiinirakennusten juuret ulottuvat aina 1800-luvulle asti. Rakennus on osa harvinaista punatiiliarkkitehtuurikonaisuutta mm. Uspenskin katedraalin kanssa, jonka siluetti kohoaa vaikuttavana rakennuksen vierellä. Julkisivujen rytmikäs tiilijäsentely ja merelle avautuva pääjulkisivu tekevät siitä visuaalisesti vaikuttavan ja ajattoman. Täältä löydät yrityksellesi tilat, jotka tekevät vaikutuksen sekä työntekijöihin että asiakkaisiin. Sijainti ja palvelut Kiinteistön sijainti on vertaansa vailla. Alueelle on erinomaiset julkiset yhteydet, ja autoilijoille löytyy tarvittaessa pysäköintialueita kiinteistön läheisyydestä. Raitiovaunut pysähtyvät n. 200 metrin päähän, eikä Helsingin yliopiston metroasemaltakaan ole matkaa kuin n. 850 metriä. Helsingin päärautatieasemalle etäisyys on n. 1,4 km. Kanavarannan kivijalan suositut ravintolat palvelevat ympäri vuoden, mutta erityisesti kesäisin alue herää eloon terassien levittäytyessä kadulle ja satamatoiminnan vilkastuessa. Valikoimaa on runsaasti sekä lounasvaihtoehtoiksi että afterwork-rientoihin. Lähistöllä palvelee useampi hotelli, ja isommalle tapahtumalle tai kokoukselle voi tarvittaessa varata puitteet myös esimerkiksi Katajanokan Kasinolta. Seasideessä onkin mahdollisuus yhdistää elämyksellisyys toimitilaympäristöön aivan uudella tavalla. Sykkivä ravintolaelämä alkaa heti ulos astuessa, ulottuen kauppatorin vilinään. Allas Seapool, Skywheel ja lukuisat muut elämykset ovat aivan käden ulottuvilla samoin kuin näyttävät edustuspaikat illallisen tai vaikka miniristeilyn merkeissä! Myös kansainvälisyys on mukana katukuvassa, sillä Katajanokan terminaalin laivaliikenne pyörii aktiivisesti, ja alue on myös turistien suosiossa. Katajanokka ja erityisesti Kanavarannan ympäristö tarjoavat yritysasiakkaille poikkeuksellisen yhdistelmän toiminnallisuutta, imagoarvoa ja

## Toimitilaa Kanavaranta 5, 00160 Helsinki

---

elämyksellisyyttä historiallisessa ympäristössä.

### Palvelut

---

Lounasravintola

### Kerros

---

3