

Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo



Vuokrataan

Vuokrattavana 4. kerroksen 888 m² toimistotila uudiskohteessa Otaniemessä. Tila on mitoitettu noin 70 työpisteelle ja koostuu pääosin avotoimistosta, jota täydentävät viihtyisä taukotila/työkahvila sekä neuvottelutilat. Avotila on helposti muunneltavissa erilaisiin työskentelyratkaisuihin. Kerroksessa sijaitseva näköalaterassi on kaikkien vuokralaisten yhteiskäytössä. Tila on täysin esteetön ja varustettu automaatti...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	888 m ²
Yhteensä	888 m ²



Tilan tarjoaja

CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrattavana 4. kerroksen 888 m² toimistotila uudiskohteessa Otaniemessä. Tila on mitoitettu noin 70 työpisteelle ja koostuu pääosin avotoimistosta, jota täydentävät viihtyisä taukotila/työkahvila sekä neuvottelutilat. Avotila on helposti muunneltavissa erilaisiin työskentelyratkaisuihin. Kerroksessa sijaitseva näköalaterassi on kaikkien vuokralaisten yhteiskäytössä. Tila on täysin esteetön ja varustettu automaattiovilla. Kiinteistö valmistuu joulukuussa 2026, asennustyöt alkavat tammikuussa, ja sisäänmuutto on mahdollista maaliskuusta 2027 alkaen. Metallimiehenkuja 6-8 on merkittävä täydennysrakentamishanke Otaniemessä, jossa kaksi suojeltua 1970-luvun tutkimusrakennusta uudistetaan ja laajennetaan nykyaikaiseksi toimistokokonaisuudeksi. Hanke yhdistää peruskorjauksen, osittaisen purkamisen ja uudisrakentamisen säilyttäen alkuperäisen arkkitehtuurin keskeiset piirteet. Tilat on suunniteltu tukemaan vastuullista, yhteisöllistä ja monimuotoista työympäristöä, jossa huomioidaan käyttäjien erilaiset tarpeet. Samalla hanke vahvistaa Otaniemen asemaa elinvoimaisena kampusalueena sekä teknologia- ja tutkimustoiminnan keskittymänä. Kiinteistö tarjoaa kattavat palvelut, kuten aulapalvelun, vuokrattavat neuvottelutilat sekä kivijalassa toimivan Dylan-ravintolan. Lisäksi käytössä ovat monipuoliset yhteistilat, kuten kuntosali, liikuntatila sekä tapahtuma- ja saunatilat, jotka tukevat hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Yhteistilojen käytöstä sovitaan erikseen. S-Market sekä Otaniemen laaja palvelutarjonta täydentävät arjen sujuvuutta. Pihakannella on autopaikkoja ja sähköautojen latauspisteitä, myös asiakaskäyttöön. Pyöräilijät on huomioitu erityisen hyvin: ulkona on U-telineet sekä kulkutunnisteella toimiva lukittu pyörävarasto. Sisäpyörävarastossa on latauslokerot sähköpyörien akuille, pesupaikka sekä perushuoltovälineet. Liikuntatilojen yhteydessä sijaitsevassa pukuhuoneessa on lukittavat kaapit, suihkut sekä erillinen kuivaushuone märille vaatteille. Lisätietoja 020 7290 710. Lisää kohteita www.premises.fi Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei tiedossa. Kerros: 4

Kulkuyhteydet

Metallimiehenkuja 6-8 sijaitsee keskeisellä paikalla Espoon Otaniemessä. Aalto-yliopiston metroasema on lyhyen kävelymatkan

Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo

päässä, ja Helsingin keskustaan kulkee nopeasti. Alueella on erinomaiset pyöräilyreitit sekä sujuvat yhteydet pääväylille, kuten Länsiväylälle ja Kehä I:lle.

Vapautuu

-

Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo

