

## Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Vuokrattavana 4. kerroksen 686 m<sup>2</sup> toimistotila uudiskohteessa Otaniemessä. Tila on suunniteltu noin 50 työpisteelle ja koostuu pääosin avotoimistosta. Sen sisäosaan sijoittuvat viihtyisä taukotila/työkahvila sekä neuvottelutilat. Tilankäyttö on helposti muunneltavissa erilaisiin työskentelytarpeisiin. Kerroksessa sijaitseva näköalaterassi on kaikkien vuokralaisten yhteiskäytössä. Tila on täysin esteetön ja varustettu...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	686 m <sup>2</sup>
Yhteensä	686 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana 4. kerroksen 686 m<sup>2</sup> toimistotila uudiskohteessa Otaniemessä. Tila on suunniteltu noin 50 työpisteelle ja koostuu pääosin avotoimistosta. Sen sisäosaan sijoittuvat viihtyisiä taukotila/työkahvila sekä neuvottelutilat. Tilankäyttö on helposti muunneltavissa erilaisiin työskentelytarpeisiin. Kerroksessa sijaitseva näköalaterassi on kaikkien vuokralaisten yhteiskäytössä. Tila on täysin esteetön ja varustettu automaattiovilla. Kiinteistö valmistuu joulukuussa 2026, asennustyöt alkavat tammikuussa, ja tiloihin pääsee muuttamaan maaliskuusta 2027 alkaen.

Metallimiehenkuja 6-8 on merkittävä täydennysrakentamishanke Otaniemessä, jossa kaksi suojeltua 1970-luvun tutkimusrakennusta uudistetaan ja laajennetaan nykyaikaiseksi toimistokokonaisuudeksi. Hanke yhdistää peruskorjauksen, osittaisen purkamisen ja uudisrakentamisen säilyttäen alkuperäisen arkkitehtuurin keskeiset piirteet. Tilat on suunniteltu tukemaan vastuullista, yhteisöllistä ja monimuotoista työympäristöä, jossa huomioidaan käyttäjien erilaiset tarpeet. Samalla hanke vahvistaa Otaniemen asemaa elinvoimaisena kampusalueena sekä teknologia- ja tutkimustoiminnan keskittymänä. Kiinteistö tarjoaa kattavat palvelut, kuten aulapalvelun, vuokrattavat neuvottelutilat sekä kivijalassa toimivan Dylan-ravintolan. Lisäksi käytössä ovat monipuoliset yhteistilat, kuten kuntosali, liikuntatila sekä tapahtuma- ja saunatilat, jotka tukevat hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Yhteistilojen käytöstä sovitaan erikseen. S-Market sekä Otaniemen laaja palvelutarjonta täydentävät arjen sujuvuutta. Pihakannella on autopaikkoja ja sähköautojen latauspisteitä, myös asiakaskäyttöön. Pyöräilijät on huomioitu erityisen hyvin: ulkona on U-telineet sekä kulkutunnisteella toimiva lukittu pyörävarasto. Sisäpyörävarastossa on latauslokerot sähköpyörien akuille, pesupaikka sekä perushuoltovälineet. Liikuntatilojen yhteydessä sijaitsevassa pukuhuoneessa on lukittavat kaapit, suihkut sekä erillinen kuivaushuone märille vaatteille. Lisätietoja 020 7290 710. Lisää kohteita [www.premises.fi](http://www.premises.fi) Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei tiedossa. Kerros: 4

### Kulkuyhteydet

Metallimiehenkuja 6-8 sijaitsee keskeisellä paikalla Espoon

## Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo

---

Otaniemessä. Aalto-yliopiston metroasema on lyhyen kävelymatkan päässä, ja Helsingin keskustaan kulkee nopeasti. Alueella on erinomaiset pyöräilyreitit sekä sujuvat yhteydet pääväylille, kuten Länsiväylälle ja Kehä I:lle.

### Vapautuu

---

-

Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo

