

Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo



Vuokrataan

Vuokrattavana uudiskohteen koko 4. kerros 1574 m² Otaniemessä. Tila tarjoaa upeat näkymät ja on mitoitettu noin 130 työpisteelle. Kokonaisuus koostuu pääosin avotoimistosta, jonka sisäosiin sijoittuvat taukotila ja neuvotteluhuoneet. Kiinteiden seinien vähäinen määrä mahdollistaa tilojen joustavan muokkaamisen eri työskentelytarpeisiin. Kerroksessa sijaitseva näköalaterassi on kaikkien vuokralaisten käytettävissä, ja til...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1574 m ²
Yhteensä	1574 m ²

Tilan tarjoaja

CRE PREMISES

p. 020 7290 710
asiakaspalvelu@premises.fi
<http://www.premises.fi>

Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrattavana uudiskohteen koko 4. kerros 1574 m² Otaniemessä. Tila tarjoaa upeat näkymät ja on mitoitettu noin 130 työpisteelle. Kokonaisuus koostuu pääosin avotoimistosta, jonka sisäosiin sijoittuvat taukotila ja neuvotteluhuoneet. Kiinteiden seinien vähäinen määrä mahdollistaa tilojen joustavan muokkaamisen eri työskentelytarpeisiin. Kerroksessa sijaitseva näköalaterassi on kaikkien vuokralaisten käytettävissä, ja tila on täysin esteetön sekä varustettu automaattiovilla. Kiinteistö valmistuu joulukuussa 2026, asennustyöt alkavat tammikuussa ja muutto tiloihin on mahdollista maaliskuusta 2027 alkaen. Metallimiehenkuja 6-8 on merkittävä täydennysrakentamishanke Otaniemessä, jossa kaksi suojeltua 1970-luvun tutkimusrakennusta uudistetaan ja laajennetaan nykyaikaiseksi toimistokokonaisuudeksi. Hanke yhdistää peruskorjauksen, osittaisen purkamisen ja uudisrakentamisen säilyttäen alkuperäisen arkkitehtuurin keskeiset piirteet. Tilat on suunniteltu tukemaan vastuullista, yhteisöllistä ja monimuotoista työympäristöä, jossa huomioidaan käyttäjien erilaiset tarpeet. Samalla hanke vahvistaa Otaniemen asemaa elinvoimaisena kampusalueena sekä teknologia- ja tutkimustoiminnan keskittymänä. Kiinteistö tarjoaa kattavat palvelut, kuten aulapalvelun, vuokrattavat neuvottelutilat sekä kivijalassa toimivan Dylan-ravintolan. Lisäksi käytössä ovat monipuoliset yhteistilat, kuten kuntosali, liikuntatila sekä tapahtuma- ja saunatilat, jotka tukevat hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Yhteistilojen käytöstä sovitaan erikseen. S-Market sekä Otaniemen laaja palvelutarjonta täydentävät arjen sujuvuutta. Pihakannella on autopaikkoja ja sähköautojen latauspisteitä, myös asiakaskäyttöön. Pyöräilijät on huomioitu erityisen hyvin: ulkona on U-telineet sekä kulkutunnisteella toimiva lukittu pyörävarasto. Sisäpyörävarastossa on latauslokerot sähköpyörien akuille, pesupaikka sekä perushuoltovälineet. Liikuntatilojen yhteydessä sijaitsevassa pukuhuoneessa on lukittavat kaapit, suihkut sekä erillinen kuivaushuone märille vaatteille. Lisätietoja 020 7290 710. Lisää kohteita www.premises.fi Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei tiedossa. Kerros: 4

Kulkuyhteydet

Metallimiehenkuja 6-8 sijaitsee keskeisellä paikalla Espoon

Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo

Otaniemessä. Aalto-yliopiston metroasema on lyhyen kävelymatkan päässä, ja Helsingin keskustaan kulkee nopeasti. Alueella on erinomaiset pyöräilyreitit sekä sujuvat yhteydet pääväylille, kuten Länsiväylälle ja Kehä I:lle.

Vapautuu

-

Toimitilaa Metallimiehenkuja 6, 02150 Espoo

