

## Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää



### Vuokrataan

Monitoimitilaa Järvenpäässä, Pohjoisväylän varrella. Kyseinen 80 m<sup>2</sup> yksikkö koostuu varasto-/työtilasta ja parvtilasta. Jokaisen tilan perusvarusteluihin kuuluu erillinen toimisto- ja taukotila, valaistus, sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja valovirtapistokkeillavesipiste, wc-tila suihkuvarauksella, lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella, sähkökäyttöinen nosto-ovi, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja p...

### Tilatyyppi

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Varastotilaa | 80 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 80 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää****Yleiskuvaus**

Monitoimitilaa Järvenpäässä, Pohjoisväylän varrella. Kyseinen 80 m<sup>2</sup> yksikkö koostuu varasto-/työtilasta ja parvitalasta. Jokaisen tilan perusvarusteluihin kuuluu erillinen toimisto- ja taukotila, valaistus, sähköt 16A 3-vaihepistorasiassa ja valovirtapistokkeillavesipiste, wc-tila suihkuvarauksella, lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella, sähkökäyttöinen nosto-ovi, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja pysäköintipaikat tontilla.

**Kiinteistö**

Satukukanpolku 5 on keväällä 2020 valmistunut neljän rakennuksen monitoimitilakiinteistö Järvenpään Satukallossa, Pohjoisväylän varrella Lahden moottoritien tuntumassa. Kokonaispinta-ala on noin 5 425 m<sup>2</sup>. Tilat soveltuvat tuotanto-, varasto-, liike- ja näyttelykäyttöön, ja niitä voidaan muunnella, jakaa ja yhdistellä joustavasti. Jokaiseen tilaan kuuluu toimisto- ja taukotila, wc, vesipiste, sähkökäyttöinen nosto-ovi sekä koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Pysäköintipaikat sisältyvät vuokraan.

**Sijainti**

Satukallio

**Palvelut**

Välittömässä läheisyydessä toimivat Nesteen huoltoasema, K-rauta, Puuilo ja Lidl.

**Kulkuyhteydet**

Lahden moottoritiele ja Pohjoisväylälle pääsee vaivattomasti. Järvenpään keskustaan ja juna-asemalle on noin kolme kilometriä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2020

**Kerros**

1

**Energiatohokkuusluokka**

C

Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää



Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää

