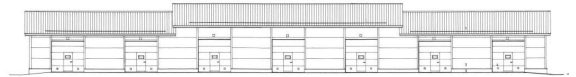
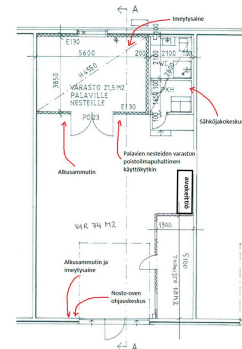


Toimitilaa Koneistajantie 6, 06450 Porvoo



Vuokrataan/myydään

Myydään ja vuokrataan iso hallilohko Ölstensissä!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	15 m ²
Tuotantotilaa	117 m ²
Varastotilaa	117 m ²
Työtilaa	117 m ²
Autotalli/-hallitilaa	117 m ²
Yhteensä	117 m ²

Vuokra

1'200 EUR/kk + alv

Myyntihinta

163'000 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Koneistajantie 6, 06450 Porvoo

Muuta

Tilan pinta-ala on 117 m² ja sen on tällä hetkellä jaettu kolmeen osaan. Takaosassa on 30 min palotekninen varastotila (tilaa min. 18 FIN-lavapaikalle), suihkullinen wc ja pukuhuone (kolme lukollista pukukaappia). Etuosassa heti oikealla on äänieristetty 9,5m² toimistotila 2-3 henkilölle ja sen takana seinän vieressä avointa työtilaa (80cm syvä ja n. 4m leveä pöytätaaso, pesuallas, astianpesukone, kaapistoja/vetolaatikostoja). Keskellä ja edessä vasemmalla on vapaata varastotilaa (tilaa ainakin 27 FIN-lavapaikalle) ja nosto-oven suulla vesipiste esim. painepesurille. Hallin varusteluun kuuluu lisäksi koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, himmennettävä led-yleisvalaistus, valokuitu, etäyhteydellä (puhelin) avattava sähkökäyttöinen käyntiovellinen nosto-ovi (L3,5 m x K4,2 m), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, 3 kpl voimavirta/Schukokeskuksia tilan sisällä, matkapuhelin- ja dataverkon vahvistus toimistohuoneessa (passiivinen) ja ulkopistorasia. Hallin vapaa korkeus on korkeimmassa kohdassaan n. 5m. Tilan yleislämmitys ja -jäähdytys tapahtuu ilmalämpöpumpuilla (suora sähkölämmitys), jonka omistaa kiinteistöyhtiö. Toimisto- ja sosiaalitiloissa on sähköinen lattialämmitys. Asfaltoidussa pihassa on jokaiselle hallilohkolle oma pysäköintipaikka (n. 8m x 8m, tilan sisääntulon edessä). Kuormalavahyllyköt ja toimistokalusteet eivät sisälly kauppahintaan, mutta ovat myytävänä. Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu vain arvonlisäverolliseen käyttöön. Tilassa olevien kuormalavahyllyjen, sähköisen pinontatrukin (nostokorkeus 2,7m), toimistokalusteiden ja nosto-oven etäyhteyden käyttöoikeus sisältyy vuokraan (vuokralainen huolehtii pinontatrukin vesityksestä). Ölstensin teollisuusalue on muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on nopeat liikenneyhteydet Porvoon moottoritiele läheisen Treksilän liittymän kautta. Nopea yhteys moottoritiele!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Koneistajantie 6, 06450 Porvoo
Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti
Pinta-ala: 2'881 m² Omistusmuoto: Oma Kaava: TY-4
Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 117 m² Kiinteistötyyppi:
Varastorakennus Rakennusvuosi: 2016 Tilatyyppe: Varastohalli
Kunto, varusteet ja palvelut: Sähkökäyttöinen nosto-ovi, lattiakaivo

Toimitilaa Koneistajantie 6, 06450 Porvoo

hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc, suihku, keittiö, äänieristetty toimistotila, kuituyhteys, voimavirtaa ja LED-valaistus Lämmitys: Sähkölämmitys (Ilmalämpöpumppu) Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: 1.1.2027 Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 163'000 EUR Hoitovastike: 131,47 EUR/kk (alv.0%) Vesimaksu: Sisältyy vastikkeeseen Jätehuolto: Yhtiöllä yhteinen sekajäteastia pihalla Auraus ja hiekotus: Sisältyy vastikkeeseen (konetyöt) Piha-alueen valaistus: Sisältyy vastikkeeseen Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'200 EUR/kk + alv Sähkömaksu: Kulutuksen mukaan Vesimaksu: Normaali veden käyttö sis. vuokraan Lämmitys: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Pieni määrä sekajätettä sisältyy vuokraan (ei prosessijäte) Auraus ja hiekotus: Sisältyy vuokraan (konetyöt) Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.01.2027

Rakennusvuosi

2016

Kerros

1/1

Toimitilaa Koneistajantie 6, 06450 Porvoo



Toimitilaa Koneistajantie 6, 06450 Porvoo

