

Toimitilaa Varastokatu 8, 65100 Vaasa



Vuokrataan

Monipuolinen halli toimistointeen vuokrattavana Vaasan Klemetilässä Tarjolla toimiva ja monipuolinen kokonaisuus erinomaisella sijainnilla aivan keskustan tuntumassa. Tilassa yhdistyvät lämmin halli, toimisto- ja sosiaalitilat kätevästi saman katon alla.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	366 m ²
Liiketilaa	366 m ²
Tuotantotilaa	366 m ²
Varastotilaa	366 m ²
Työtilaa	366 m ²
Autotalli/-hallitilaa	366 m ²
Varastohotelli	366 m ²
Muuta tilaa	366 m ²
Yhteensä	366 m ²

Tilan tarjoaja

Reperkka Oy

p. 0405091111

pasi.paalanen@reperkka.fi

<https://reperkka.fi/>

Toimitilaa Varastokatu 8, 65100 Vaasa**Kiinteistö**

Halli on avoin vapaalla sisäkorkeudella noin 4,5 metriin. Kaksi sähköistä nosto-ovea (korkeus n. 4 m, leveys n. 4,6 m) palvelevat liikennettä sekä etu- että takapihalle, mikä tekee tavaran lastauksen ja purun sujuvaksi.

Parven tasolla sijaitsevat toimisto (n. 47,7 m²), kahvihuone (n. 17,5 m²) sekä arkisto (n. 5 m²) -- kaikki toiminnan kannalta oleelliset tilat löytyvät saman katon alta. Sosiaalityilat ovat kattavat: kaksi WC:tä sekä suihku.

Tila soveltuu erinomaisesti monenlaiseen yritystoimintaan -- erityisesti urakka- ja rakennusosalalle sekä toimijoille, jotka tarvitsevat tilaa sekä käytännön työlle että toimistolle.

Sijainti

Vuokrattava tila sijaitsee Varastokatu 8:ssa Vaasan Klemetilässä, tunnetulla teollisuus- ja yritysalueella. Sijainti on erinomainen: Sepänkyläntien kautta on vain noin kilometri Valtatie 8:n liittymään, ja Vaasan ydinkeskustaan matkaa kertyy noin 1-2 km.

Pysäköinti

Kiinteistön asfaltoitu ja valaistu piha tarjoaa 10 autopaikkaa etu- ja takapihalla.

Muuta

Tiedot: Kokonaispinta-ala: n. 366 m² Halli sosiaalityloineen (kerros 1): n. 296 m² Parvi (toimisto, kahvihuone, arkisto): n. 70 m² Sijainti: Varastokatu 8, 65100 Vaasa (Klemetilä) Lämmitys sisältyy vuokraan Koneellinen ilmanvaihto 2 kpl sähköisiä nosto-ovia, korkeus n. 4 m / leveys n. 4,6 m Vapaa sisäkorkeus n. 4,5 m Kiinteistöllä autopaikkoja 10 kpl (etu- ja takapiha) Asfaltoitu ja valaistu piha

Vapautuu

sopimuksen mukaan