



**Toimitilaa Viinikankatu 45, 33800 Tampere****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana upea, valoisa, näyttävä ja monipuolinen 458 m<sup>2</sup> toimitilakokonaisuus Tampereen suositulla Nekalan yritysalueella. Kohde tarjoaa modernit ja näyttävät puitteet esimerkiksi showroom-, myymälä-, studio- tai toimistokäyttöön yritykselle, joka arvostaa näkyvyyttä, avaruutta ja muuntojoustavia tiloja. Tilassa yhdistyvät korkea ja valoisa avotila sekä toimivat toimisto- ja neuvottelutilat kahdessa kerroksessa. Kokonaisuudesta noin 180 m<sup>2</sup> on laadukasta toimistotilaa, jossa runsaat lasiseinäratkaisut luovat modernin ja avaran työympäristön. Näyttävä korkea tila soveltuu erinomaisesti asiakasrajapintaan, esittelytilaksi tai inspiroivaksi työympäristöksi. Tilakokonaisuutta voidaan muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan. Yhtenäistä korkeaa tilaa on mahdollista jakaa. Oma sisäänkäynti Mäntyhaantien puolelta tekee asioinnista sujuvaa ja tarjoaa yritykselle näkyvän ja edustavan sisääntulon. Sisäänkäynnin yhteyteen on mahdollista järjestää nimetyt autopaikat asiakkaille ja henkilökunnalle. Tilaan on lisäksi kätevä sisäyhteys rakennuksen itäpäädyn lastauslaiturilta, mikä helpottaa logistiikkaa ja tavarankuljetuksia. 458 m<sup>2</sup> toimitilakokonaisuus Korkea ja valoisa showroom-/myymälätila Toimisto- ja neuvottelutiloja kahdessa kerroksessa Noin 180 m<sup>2</sup> toimistotilaa Modernit lasiseinäratkaisut Muokattavissa tarpeen mukaan Oma sisäänkäynti Mäntyhaantien puolelta Mahdollisuus nimettyihin autopaikkoihin Sisäyhteys lastauslaiturilta Vuokraan lisätään alv + kulut. Ota yhteyttä ja kysy lisää! [www.blancitoimitilat.fi](http://www.blancitoimitilat.fi) Masa Hakala [masa.hakala@blanckiinteisto.com](mailto:masa.hakala@blanckiinteisto.com) +358 40 964 2482

**Rakennusvuosi**

1960

Toimitilaa Viinikankatu 45, 33800 Tampere

---



BLANC  
TOIMITILAT