

## Toimitilaa Mannerheiminkatu 6, 53900 Lappeenranta



### Myydään

Senaatti-kiinteistöt myy historiallisen toimisto- ja varistorakennuksen osoitteesta Mannerheiminkatu 6 Lappeenrannan Rakuunamäeltä, joka on toiminut viimeisimpänä Puolustuskiinteistöjen toimitiloina. Myytävä kokonaisuus muodostuu kiinteistöistä 405-5-58-6, jolla rakennus sijaitsee. Lisäksi kauppaan kuuluu 9/100 pysäköintitontista (405-5-58-7), joka oikeuttaa 14 autopaikkaan. Rakennus on vuosina 1914-1917 raken...

### Tilatyyppe



### Tilan tarjoaja

#### Senaatti-kiinteistöt

p. +358505016502  
ella.sperling@senaatti.fi

## Toimitilaa Mannerheiminkatu 6, 53900 Lappeenranta

### Yleiskuvaus

Senaatti-kiinteistöt myy historiallisen toimisto- ja varastorakennuksen osoitteesta Mannerheiminkatu 6 Lappeenrannan Rakuunamäeltä, joka on toiminut viimeisimpänä Puolustuskiinteistöjen toimitiloina. Myytävä kokonaisuus muodostuu kiinteistöistä 405-5-58-6, jolla rakennus sijaitsee. Lisäksi kauppaan kuuluu 9/100 pysäköintitontista (405-5-58-7), joka oikeuttaa 14 autopaikkaan. Rakennus on vuosina 1914-1917 rakennettu yksikerroksinen tiilirakennus, jossa on kellari ja ullakko. Julkisivut ovat puhtaaksimuurattua punatiiltä ja vesikatteena on peltinen aumakatto. Rakennuksen arkkitehtuuria leimaavat näyttävät yksityiskohdat, kuten goottilaishenkiset sakaramuurit, räystäään alla kulkeva hammaslista sekä julkisivun tiilikoristelut. Pitkillä sivuilla olevat kaksi risaliittia jäsentävät rakennuksen massoittelua. Rakennus on osittain muutettu toimisto- ja varastokäyttöön. Tilat käsittävät varastojen lisäksi työ- ja verstastiloja, toimistohuoneita, tauko- ja neuvottelutiloja sekä kellarissa sijaitsevia arkisto- ja varastotiloja. Rakennuksessa ei ole tehty merkittäviä korjauksia viime vuosina, ja se on kokonaisuudessaan täydellisen peruskorjauksen tarpeessa. Bruttoala on yhteensä noin 948 m<sup>2</sup>. Tontin (405-5-58-6) pinta-ala on kokonaisuudessaan 1 470 m<sup>2</sup>. Kohteen vuokralainen on muuttanut kohteesta pois keväällä 2026 ja kohde on tyhjiällä. Kiinteistö on asemakaavassa merkitty liike- ja toimistorakennuksien korttelialueeksi, joka sallii myös asuin-, majoitus- ja ravintolatiloja, päiväkotia sekä vanhusten palveluja. Rakennus on suojeltu asemakaavassa. Lisätiedot ja kohteen huutokauppa osoitteessa [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com), kohdenumero: 6328966

**Toimitilaa Mannerheiminkatu 6, 53900 Lappeenranta**

