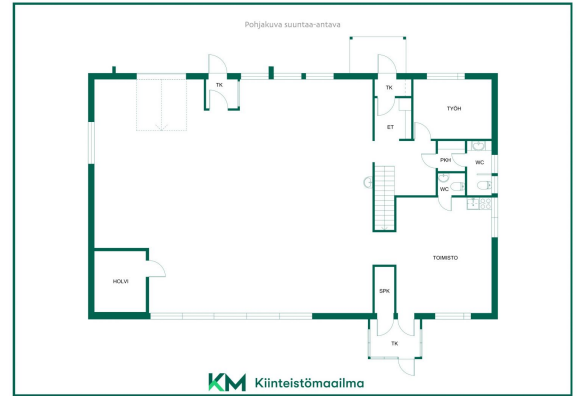


## Toimitilaa Syrjäläntie 24, 01840 Klaukkala



### Myydään

Monipuolinen liike- ja myymälätila Klaukkalan Syrjälässä Syrjälän rauhallisella alueella Nurmijärvellä sijaitseva kokonaisuus tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiseen yritystoimintaan. Kohde sijaitsee KTY-kaavoitetulla alueella, joka soveltuu erinomaisesti liikerakennuksille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle pienteollisuudelle, tarjoten vankan pohjan yrityksesi arkeen. Tämä tilava 272,5 m<sup>2</sup> kokonaisuus on muu...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	272 m <sup>2</sup>
Yhteensä	272 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

165000 EUR



### Tilan tarjoaja

Kiinteistömaailma Nurmijärvi Klaukkala | Saranen LKV Oy

p. +358505055619

jukka.pakkanen@kiinteistomaailma.fi

## Toimitilaa Syrjäläntie 24, 01840 Klaukkala

### Yleiskuvaus

Monipuolinen liike- ja myymälätila Klaukkalan Syrjälässä Syrjälän rauhallisella alueella Nurmijärvellä sijaitseva kokonaisuus tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiseen yritystoimintaan. Kohde sijaitsee KTY-kaavoitetulla alueella, joka soveltuu erinomaisesti liikerakennuksille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle pienteollisuudelle, tarjoten vankan pohjan yrityksesi arkeen. Tämä tilava 272,5 m<sup>2</sup> kokonaisuus on muuntautunut palvelemaan tehokkaasti eri käyttötarkoituksia. Rakennus tarjoaa monipuoliset tilat, joihin kuuluu muun muassa myymälä- tai liiketilaa, kaksi työtilaa tai toimistoa, pukeutumishuone, kaksi wc-tilaa. Lisäksi tilan kruunaa 32,5 m<sup>2</sup> parvi, joka tuo arvokasta lisäneliöitä ja mahdollisuuksia tilojen joustavaan hyödyntämiseen. Vuonna 1990 rakennettu ja 1995 käyttötarkoitukseltaan muutettu rakennus on toteutettu puusta ja tiilestä. Tilojen varusteluun kuuluu koneellinen poistoilmanvaihto ja sähkölämmitys. 1586 m<sup>2</sup> tontti tarjoaa väljyyttä, ja kunnallistekniikka takaa toimivat perusratkaisut veden ja viemäroinnin osalta. Tämä on harvinainen tilaisuus hankkia oma toimitila, joka yhdistää toiminnallisuuden ja hyvän sijainnin. Tule tutustumaan paikan päälle ja arvioimaan, miten tämä monipuolinen kohde voisi tukea juuri sinun yritystoimintasi tavoitteita. Ota yhteyttä ja sovitaan esittely, niin mennään yhdessä katsomaan, olisiko tämä yrityksesi uusi tukikohta.

**Toimitilaa Syrjäläntie 24, 01840 Klaukkala**

