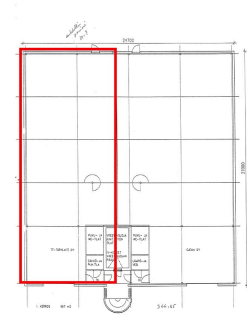


## Toimitilaa Linnanpajantie 7, 00950 Helsinki



### Vuokrataan

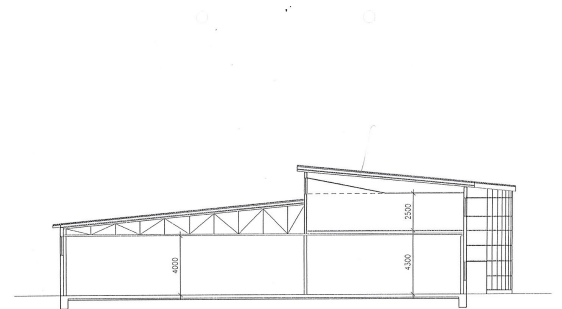
Hyvää hallitilaa ja toimistilaa Helsingin Vartioharjussa!

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	120 - 270 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	280 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	280 m <sup>2</sup>
Työtilaa	400 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	280 m <sup>2</sup>
Yhteensä	400 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

11 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Linnanpajantie 7, 00950 Helsinki****Muuta**

Helsingin Vartioharjussa hyvää hallitilaa monenlaisille yrityksille. Hallin yhteydessä toisessa kerroksessa myös toimistotilaa sosiaaliiloineen. Tilassa on pitkään toiminut kiinteistöhuolto-yhtiö. Hallin pinta-ala on yhteensä 280 m<sup>2</sup> (punaisella merkitty) ja siellä on tällä hetkellä väliseinä jakamassa tilaa. Halli on läpiajettava ja sen vapaa sisäkorkeus vaihtelee 4,0 metrin ja 4.3 metrin välillä. Hallin varusteluun kuuluu nosto-ovet, lattiakaivot ja voimavirtaa sekä hyvä valaistus. Hallin yhteydessä myös WC ja vesipisteitä. Hallin yläpuolella (2. krs.) hyväkuntoinen toimistotila pinta-alaltaan 120 m<sup>2</sup> (punaisella merkitty), jossa useampi toimistohuone, keittiö ja WC. Samassa kerroksessa tarvittaessa lisäoptiona 150 m<sup>2</sup> (sinisellä merkitty) toimistotilaa. Samassa rakennuksessa tarvittaessa mahdollisuus vuokrata 100 m<sup>2</sup> myös lisää hallitilaa. Iso ja asfaltoitu piha-alue, jossa paljon säilytys ja paikoitustilaa. Sujuvat yhteydet kehä I:lle Itäväylälle ja kehä III. Monenlaisille yrityksille hyvät toimitilat! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Linnanpajantie 7, 00950 Helsinki Kaupunginosa: Vartioharju Ympäristö: Yrityksiä, paloasema ja asuntoja Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Halli 280 m<sup>2</sup> ja toimisto 120 m<sup>2</sup> ja lisäoptiona 150 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2002 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistoselitelämä: Varastoa, tuotantotilaa, toimisto sosiaaliiloineen Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat. Hallitilaa, nosto-ovia, lattiakaivoja, WC, vesipiste, voimavirtaa, toimistotila ja sosiaaliilat Lämmitys: Kaukolämpö (sisältyy vuokraan) Pysäköinti: Pihassa (iso piha-alue) Vapautuu: Syksyllä 2026 Vuokra ja kulut Kuukausivuokra: 11 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Lämmityskulu: Sisältyy vuokraan Auraus: Sisältyy vuokraan Vesimaksu: Sisältyy vuokraan (normaali vedenkäyttö) Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (alamittaus) Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Syksyllä 2026

**Rakennusvuosi**

2002

**Kerros**

1/2

Toimitilaa Linnanpajantie 7, 00950 Helsinki

