

Toimitilaa Kuninkaanmäentie 23, 01260 Vantaa



Myydään/sijotuskohde

Myydään päiväkotikäytössä oleva kiinteistö Vantaan Kuninkaanmäessä. Kaava mahdollistaa myös asunto/hoivarakentamisen. Hyvä vuokratuotto, päiväkodin vuokrasopimus v.2027 loppuun asti. Tiloissa ollut pitkään päiväkotitoimintaa.

Tilatyyppi

Hoivatilaa	1 - 320 m ²
Yhteensä	1 - 320 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Koko rakennus ollut pitkään päiväkotikäytössä. Useita sisäänkäyntejä.

Tilan tarjoaja

GEM Property Oy

anssi.saarikivi@gemproperty.fi

<https://gemproperty.fi/>

Toimitilaa Kuninkaanmäentie 23, 01260 Vantaa**Kiinteistö**

Tontti on oma ja se on 2273 m² ja jossa on n. 320 m² päiväkotikäytössä oleva rakennus v.1987. Kohteessa on vuokralainen/vuokrasopimus 31.12.2027 asti. Kaava AO/P (erillispientalojen ja/tai palvelutilojen korttelialue). Myydään KOy Onnenkaari-Koti koko osakekanta.

Kaavamerkintä AO / P, erillispientalojen ja/tai palvelutilojen korttelialue. Rakennusoikeutena n. 800 kem², jonka lisäksi merkintä as45% à 45 %:a sallitusta kerrosalasta saa käyttää asuntoja varten, jonka lisäksi jokaista asuntoa kohden saa rakentaa 40 kem² suuruisen erillisen rakennuksen.

o Näkemyksemme mukaan siis asuinrakentamista saa olla n. 360 kem² + nuo erillisten rakennusten rakennusoikeudet (tarkoitettaneen talousrakennuksia / autotalleja, varastoa)

o Palvelutiloja saisi olla n. 800 kem² à käsityksemme mukaan hoiva, päiväkotijne.

o Kaava hyvä varmistaa vielä kaupungilta omien suunnitelmien osalta. Kaava hyvin monimuotoinen.

Kohteen ympärillä viihtyisää pientaloaluetta ja palveluita myös lähellä ja Lahden moottoritille nopea yhteys

Lisätietoja Saarikivi 0401703585 anssi.saarikivi@gemproperty.fi

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

sopimuksen mukaan, aikaisintaan
31.12.2027

Rakennusvuosi

1987

Toimitilaa Kuninkaanmäentie 23, 01260 Vantaa

