

Toimitilaa Rautionkatu 14, 90400 Oulu



Myydään

Lähes uutta toimisto-/liiketilaa erittäin näkyvällä paikalla Oulussa edullisesti.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	175 m ²
Liiketilaa	175 m ²
Näyttelytilaa	175 m ²
Työtilaa	175 m ²
Toimistohotelli	175 m ²
Yhteensä	175 m ²

Myyntihinta

411250



Tilan tarjoaja

Koy Oulun alppimaja

p. 0405079604

korpimaki.jukka@gmail.com

Toimitilaa Rautionkatu 14, 90400 Oulu

Kiinteistö

Lähes uutta toimisto-/liiketilaa erittäin näkyvällä paikalla Oulussa.

Toimistotilat on suunniteltu hyvin muuntojoustaviksi, väliseinien paikat muutettavissa ja rakennusvaiheessa on investoitu putkituksiin ja tehty keittiövarauksia useampaan paikkaan.

Hinta on edullinen ja toimistotiloihin sisältyy taloyhtiön lainaa noin puolet myyntihinnasta joten kauppahinta on maltillinen.
Kohde on valmistunut 2019, ja on omalla tontilla.

Toimistotilat on rakennettu erittäin laadukkaasti, niissä on mm. jäädytys, alaslasketut katot, sekä pinnat ovat kestäviä ja laadukkaita materiaaleja.

Sijainti on erinomainen, hyvä näkyvyys, rauhallinen paikka, saavutettavuus on loistava, julkinen liikenne pysähtyy vieressä ja pyöräbaana kulkee kiinteistön ohitse. Lisäksi on sekä lämpimiä autohallipaikkoja että autokatos paikkoja, ne voidaan myydä tai vuokrata. Lounaspaikkoja ja kaupat vieressä.
Taloyhtiön sauna- ja suihkutilat ovat käytössä arkisin ilman lisäkustannusta.

Tilat vapautuvat joustavasti nykyiseltä käyttäjältä syksyn aikana, viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.
Tilat voidaan myydä myös vuokrattuna.

Pohjakuvassa ei näy kaikki väliseinät eikä neuvotteluhuone.

Ota yhteyttä ja kysy lisää.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Joustavasti syksyn aikana, viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.

Rakennusvuosi

2019

Toimitilaa Rautionkatu 14, 90400 Oulu

