



## Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan muuttovalmis toimistotila, jossa avotoimistoa ja kaksi neuvotteluhuonetta. Tilassa tilaa noin 16 työpisteelle. Toimitilaa loistavalla sijainnilla Helsingin ydinkeskustassa Arkkitehti Uno Ullbergin suunnittelema liikepalatsi Bensowin Talo on valmistunut keskellä sotavuosia ja se on yhä täynnä sisua, positiivista asennetta sekä uskoa tulevaisuuteen. Tervetuloa osaksi maineikkaan talon tarinaa. Kiinteistöön on tehty viimevuosina mittavia uudistustöitä säilyttäen alkuperäinen arkkitehtuuri ja arvokkuus. Muuntojoustavia toimistotiloja löytyy niin isoille kuin pienillekin yrityksille. Vastapäätä Esplanadin puistoa sekä keskustan palveluiden keskellä sijaitseva kiinteistö pitää sisällään näyttäviä toimistotiloja, joista upeat näkymät niin kiinteistön viihtyisälle sisäpihalle, kuin Esplanadin puistonkin suuntaan. Keskeisen sijainnin vuoksi kohteeseen on helppo saapua julkisilla kulkuvälineillä. Kivijalasta löytyy muun muassa kuntosali sekä arjen lounashetkiin luksusta tarjoavia maineikkaita ravintoloita. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very good -sertifikaatti.

### Kiinteistö

Bensowin talo

### Pysäköinti

Kiinteistön omasta parkkihallista on mahdollisuus vuokrata autopaikkoja. Lisäksi lähietäisyydellä on useita keskustan pysäköintihalleja.

### Palvelut

Henkilöstöravintola, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali

### Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

3.

### Energiatohokkuusluokka

C