

## Toimitilaa Heidehofintie 4, 01380 Vantaa

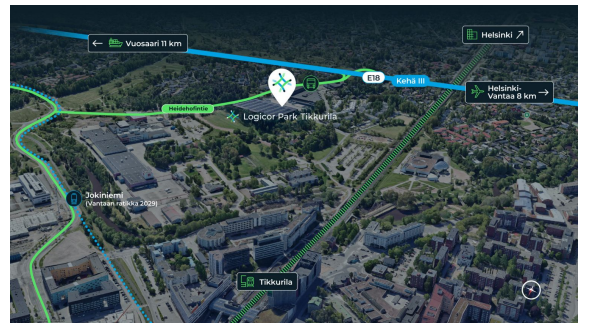


### Vuokrataan

Logicor Park Tikkurila tuo huippumodernit logistiikkatilat yhdelle pääkaupunkiseudun parhaista sijainneista - aivan Kehä III:n varteen Vantaan Tikkurilaan. Suunnitteilla oleva uuden sukupolven logistiikkarakennus yhdistyy nykyiseen varasto- ja toimistokiinteistöön muodostaen tehokkaan logistiikkahubin. Uudisrakennus tarjoaa 18 180 m<sup>2</sup> BREEAM Excellent -tason logistiikkatiloja...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	18180 m <sup>2</sup>
Yhteensä	18180 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Logicor Oy

p. +358503241616  
tommi.savinainen@logicor.eu

**Toimitilaa Heidehofintie 4, 01380 Vantaa****Yleiskuvaus**

Logicor Park Tikkurila tuo huippumodernit logistiikkatilat yhdelle pääkaupunkiseudun parhaista sijainneista - aivan Kehä III:n varteen Vantaan Tikkurilaan. Suunnitteilla oleva uuden sukupolven logistiikkarakennus yhdistyy nykyiseen varasto- ja toimistokiinteistöön muodostaen tehokkaan logistiikkahubin. Uudisrakennus tarjoaa 18 180 m<sup>2</sup> BREEAM Excellent -tason logistiikkatiloja, joissa korostuvat energiatehokkuus, vastuullisuus ja tehokas tavaravirtojen hallinta. Yksi pääkaupunkiseudun parhaista logistiikkasijainneista Logicor Park Tikkurilassa yrityksesi toimii logistisesti täydellisellä paikalla Kehä III:n varrella, alle vartin päässä lentoasemalta ja Vuosaaren satamasta. Tikkurilan aseman ja palveluiden sekä virkistysalueiden läheisyys tekee kohteesta erittäin houkuttelevan myös henkilöstölle. Kiinteistöstä löytyvät oma lounasravintola, neuvottelutilat, sauna, kuntosali ja laajat pysäköintialueet.

**Pysäköinti**

Kiinteistössä on runsaasti pysäköintipaikkoja isolla piha-alueella.

**Palvelut**

Kiinteistössä toimii lounasravintola, joka myös vuokraa eri kokoisia neuvottelutiloja kiinteistön toimijoiden käyttöön. Ravintolan lisäksi kiinteistöstä löytyy tyylikäs, vuokrattavissa oleva saunaosasto. Tikkurilan monipuoliset arjen palvelut, ravintolat, kaupat, marketit ja liikuntamahdollisuudet ovat nopeasti saavutettavissa. Viereinen Tiedekeskus Heureka, Keravanjoen jokivarren ulkoilureitit ja pyöräilyverkosto, Tikkurilankoski sekä Vernissan ja Väritehtaanrannan puistoalueet tarjoavat ihanteelliset puitteet taukoihin, ulkoiluun ja virkistäytymiseen.

**Kulkuyhteydet**

Bussit kulkevat kiinteistön vierestä, Kuninkaalantieltä Tikkurilan asemalle, kauppakeskus Jumboon, Martinlaaksoon ja Mellunmäen metroasemalle. Tikkurilan asemalle on matkaa noin 1,4 kilometriä, ja asemalta on nopeat lähijunayhteydet Helsingin keskustaan, lentoasemalle sekä kattavat kaukojunayhteydet koko Suomeen. Vuonna 2029 liikennöinnin aloittava Vantaan ratikka parantaa

**Toimitilaa Heidehofintie 4, 01380 Vantaa**

---

saavutettavuutta ensisestään. Lähin pysäkki, Jokiniemi, sijoittuu noin kilometrin päähän kohteesta.

**Vapautuu**

---

Suunnitteilla

**Rakennusvuosi**

---

2027

**Kerros**

---

1

**Energiatehokkuusluokka**

---

A

**Toimitilaa Heidehofintie 4, 01380 Vantaa**

