

## Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Muuntojoustava toimistotila arvokiinteistössä Kaartikaupungissa Kasarmintorin ja Etelärannan välissä. Tämä värikäs toimistotila on otettavissa käyttöön sellaisenaan tai sen huonejakoa ja detaljeja on muokattavissa tilankäyttäjän tarpeiden mukaan. Parhaimmillaan stratupille sellaisenaan tai esimerkiksi asianajotoimistolle tai konsulttiyritykselle räätälöitynä. Navigatortalo, hieno näkemisen arvoinen rakennus aivan Kasarm...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	243 m <sup>2</sup>
Yhteensä	243 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Muuntojoustava toimistotila arvokiinteistössä Kaartikaupungissa Kasarmitorin ja Etelärannan välissä. Tämä värikäs toimistotila on otettavissa käyttöön sellaisenaan tai sen huonejakoa ja detaljeja on muokattavissa tilankäyttäjän tarpeiden mukaan. Parhaimmillaan stratupille sellaisenaan tai esimerkiksi asianajotoimistolle tai konsulttiryitykselle räätälöitynä. Navigatortalo, hieno näkemisen arvoinen rakennus aivan Kasarmitorin kupeessa. Kauppatori on kulman takana. Navigatortalon on suunnitellut Yleisten rakennusten ylihallituksen arkkitehtinäkin toiminut Harald Neovius vuonna 1903. Rakennus valmistui vuonna 1905 Lars Krogius Oy:lle, ja pian tämän jälkeen rakennusta asutti noin 50 vuotta Suomen Höyrylaiva Osakeyhtiö. Alun perin rakennus on ollut neljäkerroksinen, ja 1920-luvulla tehtiin kaksi lisäkerrosta asunnoiksi. Kohde sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin Kaartinkaupunginosassa. Toimistotiloissa koneellinen ilmanvaihto jäähdytyksellä. Pysäköintimahdollisuus Q-Park Kasarmitori, johon sisäänajo Fabianinkadulta. Pyörien säilytystilaa sisäpihalla.

**Kulkuyhteydet**

---

Rautatientori kävelymatkan päässä (1,1 km/14 min). Raitiovaunu- ja bussipysäkeille n. 100 m. Henkilöautolla lentokentälle n. 35 min.

**Rakennusvuosi**

---

1905