



ROVASEUDUN
MARKKINAKIINTEISTÖT



Toimitilaa Kävelykatu, rovaniemi



Vuokrataan

Rovaniemen kävelykadun ja Lordin aukion ensi kauden myyntipaikat ovat nyt vuokrattavissa. Vuokraamme 2026-2027 paikat avoimen tarjouskilpailun perusteella. Lue lisätiedot sekä tarkemmat ehdot tarjouskilpailuesitteestä. Lisätiedot ja tarjoukset vain sähköpostitse info@markkinakiinteistot.fi.

Tilatyyppi

Liiketilaa	13 m ²
Muuta tilaa	13 m ²
Yhteensä	13 m ²

Vuokra

Tavoitehinta 2000 euroa / kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy

p. 020 152 5090

info@markkinakiinteistot.fi

<https://www.rovaseudunmarkkinakiinteistot.fi/>



Toimitilaa Kävelykatu, rovaniemi

Kiinteistö

Vuokrahinta sisältä myyntikontin ja paikan. Myyntikontti sisältää voimavirtasähkön, lämpöerityksen ja ilmalämpöpumpun. Sähkö ja jätemaksu laskutetaan erikseen.

Sijainti

Rovaniemen keskustassa, kävelykadulla/Lordin aukiolla hyvien kulkuyhteyksien ja asiakasvirtojen varrella.

Ympäristö

Myyntialueen paikkakartta tarjouskilpailuesitteessä.

Muuta

Jätä kirjallinen tarjouksesi 30.6.2026 klo 16 mennessä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Kävelykatu, rovaniemi

AVOIN TARJOUSKILPAILU

Etsimme vuokralaisia Rovaniemen keskustassa sijaitsevalle Lordin aukion ja kävelykadun myyntialueelle talvikaudeksi 2026-2027. Vuokrattavissa on 7 kpl Markkinakiinteistöjen kontteja + myyntipaikkoja alueelta.

Tavoitteenamme on yhdessä Rovaniemen kaupungin kanssa kehittää keskustan aluetta ja tehdä siitä palveluitaan monipuolinen sekä houkutteleva niin matkailijoille kuin paikallisillekin.

Tästä syystä ensisijalla vuokralaisvalinnassa ovat palveluillaan keskustaa ympärivuotisesti (10 kk) elävöittävät toimijat.

Tapahtuma-alueen osalta huomioidaan kaikki tarjoukset, mutta yhteensovitetään kaupungin suunnitelmien kanssa.

Myyntialueen vuokrausehdot ja tekniset tiedot

- Myyntialueelle mahtuu kerrallaan 7 kpl vuokralaisia.
- Vuokrattavissa ovat vain Markkinakiinteistöjen omat kontit, ei vuokralaisten omia.
- Kaikki kontit sisältävät voimavirtasähkön, joista sähkö laskutetaan erikseen kulutuksen mukaan.
- Kontit ovat lämpöeristettyjä ja varustettu ilmalämpöpumpulla.
- Alueella ei ole vesihuoltoa.
- Vuokrasopimus tehdään vähintään ajalle 1.11.2026-31.3.2027. Tavoitteena on solmia myös ympärivuotisia sopimuksia.
- Vuokrahinta: kontti + paikka 2000 euroa + alv / kk sekä jätemaksu 30 euroa + alv/kk.
- Paikan vuokraus on myyntipisteen aukkipalveloite vähintään 5 päivänä viikossa.

Jokaisen paikan vuokraamisesta kiinnostuneen tulee jättää meille kirjallinen tarjous sähköpostitse info@markkinakiinteistot.fi 30.6.2026 mennessä. Muulla tavoin tehtyjä tarjouspyyntöjä ei hyväksytä.

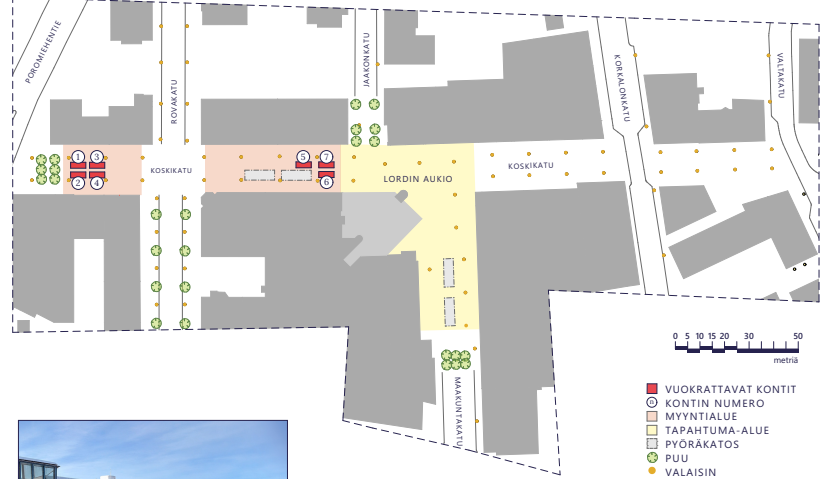
Tarjouksen sisältö

- Vuokralaisen toimiala, nimi, y-tunnus ja yhteystiedot.
- Toivottu vuokra-ajan pituus.
- Kuvaus vuokratulla paikalla harjoitettavasta liiketoiminnasta.
- Vuokralaisen motivaatio ja suunnitelma alueen elävöittämisestä.
- Paikkatoive (kts. Paikkakartta). Paikkojen sijainnit ovat suuntaa-antavat.
- Myös yhteistarjoukset huomioidaan.

Lisätietokyselyt vain sähköpostitse info@markkinakiinteistot.fi.

Rovaseudun Markkinakiinteistöt huomioi kaikessa toiminnassaan taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun. Odotamme näiden arvojen noudattamista myös vuokralaisiltamme.

PAIKKAKARTTA



Havainnekuvat myyntikontista.