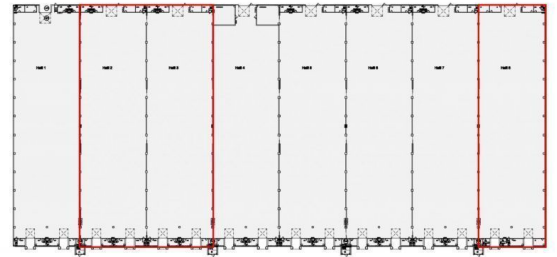


## Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa



### Vuokrataan

Varasto- / tuotantohalli logistiikan kannalta erinomaisella sijainilla Vantaan Hakkilassa.

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	3348 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	3348 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3348 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa

### Kiinteistö

Katutason varastohalli, jossa vapaana 1695,5 m<sup>2</sup> + 1652,5 m<sup>2</sup> lohkot = 3348 m<sup>2</sup> sekä 1552,5 m<sup>2</sup> lohko, yhteensä 4900,5 m<sup>2</sup> korkeaa varastotilaa.

Vapaa korkeus n. 10,1 m ja tilassa hyllyt. Lastaustaskuja edessä (kantavuus 7000 kg) ja nosto-ovet maantasossa tilan takaosassa

Lisäksi erillään näistä halleista 615 m<sup>2</sup> pohjoispäädyn maantason tuotanto-/varastotila. 1 nosto-ovi. Tilan korkeus noin 3-4 m. Sosiaalitilat ja toimisto väestönsuojan yhteydessä.

Toimistoa vapaana kiinteistössä 4 x 126 m<sup>2</sup> toisen kerroksen toimistotilaa (ei hissiä), jossa n. 4 m huonekorkeus.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on yhteensä 16 000 m<sup>2</sup> ja siihen sisältyy varastotilaa sekä 2. kerroksen toimisto- ja sosiaaliloja. Kellarikerroksessa on myös väestösuojatilaa. Varastotilojen vapaa korkeus on 4,7-10,1 metriä. Pohjoispäädyn kellarikerroksen varastotilojen edessä oleva piha on kapea ja se soveltuu sen takia lähinnä paketti- ja henkilöautoliikenteelle. Muilla puolilla kiinteistöä pihatilaa on enemmän. Kiinteistössä on 17 kuormaussiltaa, joiden kantavuus on 7000 kg.

Vantaan Hakkilassa sijaitsevasta Hakkilankaari 1:stä on sujuvat liikenneyhteydet Lahdenväylälle (E75) ja Kehä III:lle, josta on suora pääsy kaikille pääväylille, Helsinki-Vantaan lentoasemalle sekä Vuosaaren satamaan.

### Tarkemmat tiedot

✔ Lastauslaituri

### Rakennusvuosi

1990

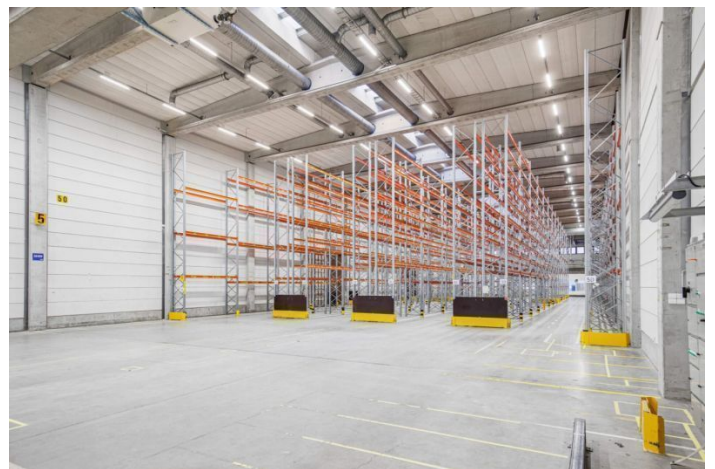
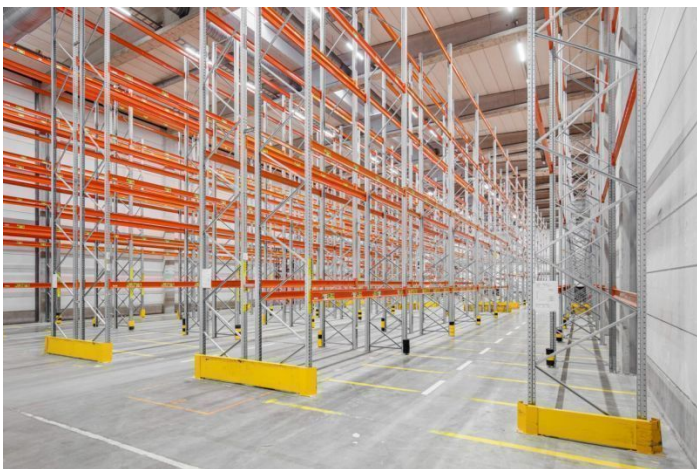
### Kerros

1

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa



Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa

