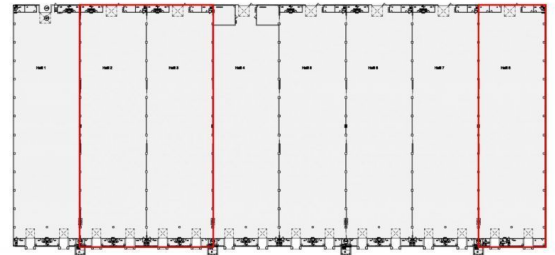


Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa



Vuokrataan

Varasto- / tuotantohalli logistiikan kannalta erinomaisella sijainilla Vantaan Hakkilassa.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1652.5 m ²
Varastotilaa	1652.5 m ²
Yhteensä	1652.5 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa

Kiinteistö

Katutason varastohalli, jossa vapaana 1695,5 m² + 1652,5 m² + 1552,5 m² lohkot, yhteensä 4900.5 m² korkeaa varastotilaa.

Vapaa korkeus n. 10,1 m ja tilassa hyllyt. Lastaustaskuja edessä (kantavuus 7000 kg) ja nosto-ovet maantasossa tilan takaosassa

Lisäksi erillään näistä halleista 615 m² pohjoispäädyn maantason tuotanto-/varastotila. 1 nosto-ovi. Tilan korkeus noin 3-4 m. Sosiaalitilat ja toimisto väestönsuojan yhteydessä.

Toimistoa vapaana kiinteistössä 4 x 126 m² toisen kerroksen toimistotilaa (ei hissiä), jossa n. 4 m huonekorkeus.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on yhteensä 16 000 m² ja siihen sisältyy varastotilaa sekä 2. kerroksen toimisto- ja sosiaalitiloja. Kellarikerroksessa on myös väestösuojatilaa. Varastotilojen vapaa korkeus on 4,7-10,1 metriä. Pohjoispäädyn kellarikerroksen varastotilojen edessä oleva piha on kapea ja se soveltuu sen takia lähinnä paketti- ja henkilöautoliikenteelle. Muilla puolilla kiinteistöä pihatilaa on enemmän. Kiinteistössä on 17 kuormaussiltaa, joiden kantavuus on 7000 kg.

Vantaan Hakkilassa sijaitsevasta Hakkilankaari 1:stä on sujuvat liikenneyhteydet Lahdenväylälle (E75) ja Kehä III:lle, josta on suora pääsy kaikille pääväylille, Helsinki-Vantaan lentoasemalle sekä Vuosaaren satamaan.

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Rakennusvuosi

1990

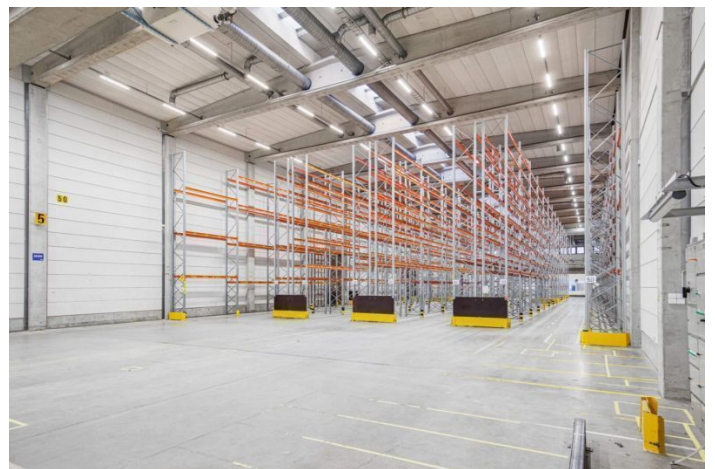
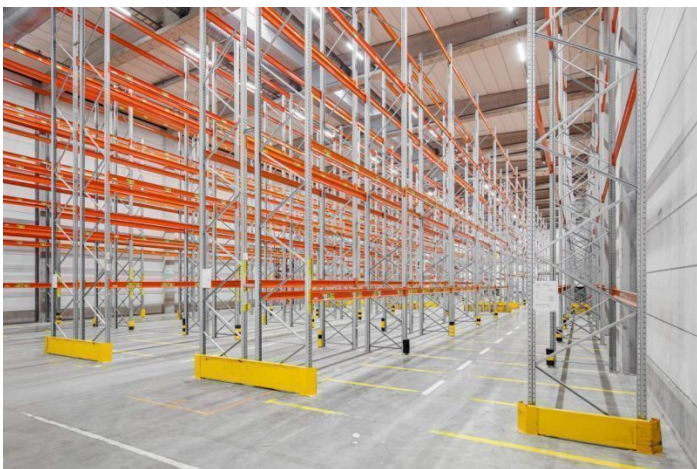
Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa



Toimitilaa Hakkilankaari 1, 01380 Vantaa

