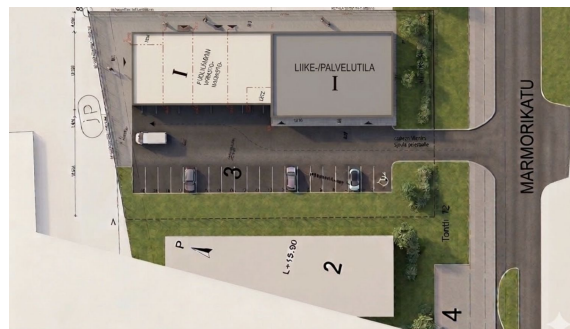


## Toimitilaa Marmoritie 7, 90620 Oulu



### Vuokrataan

Halli- ja varastotilaa Oulun Ruskosta

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	64 - 600 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	64 - 600 m <sup>2</sup>
Yhteensä	64 - 600 m <sup>2</sup>

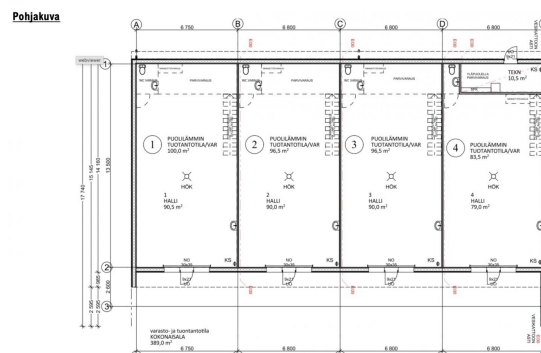
#### Kiinteistö

Halli- ja varastotilaa Oulun Ruskosta - uusia ja muunneltavia tiloja yrityksille

Nyt on vuokrattavaksi tulossa laadukkaita halli- ja varastotiloja Oulun Ruskon yritysalueelle osoitteeseen Marmoritie 7.

Kohteeseen valmistuu neljä modernia liiketilaa, jotka soveltuvat erinomaisesti yritysten palveluliiketoimintaan, huolto- ja asennustöihin, varastointiin sekä erilaisille pk-yrityksille oman toiminnan tukikohdaksi.

Tilat ovat uusia, energiatehokkaita ja helposti muokattavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Käytännöllinen pohjaratkaisu, korkea



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 0400 33 00 30  
info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi  
<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Marmoritie 7, 90620 Oulu**

---

tila sekä mahdollisuus lisäratkaisuihin tekevät kohteesta joustavan vaihtoehdon erilaisille yrityksille.

Tilojen ominaisuuksia:

vapaa korkeus n. 4 metriä

sähkökäyttöiset nosto-ovet (L 3,0 m, K 3,5 m)

käyntiovi

LED-valaistus

mahdollisuus rakentaa parvitiila

valmius WC-tilalle ja minikeittiölle

sähkö- ja vesimittarit

ilmanlämpöpumppu

lattiakaivot hiekan- ja öljynerotuksella

asfaltoitu ja valaistu piha-alue

Kiinteistö ja sijainti

Ruskon yritysalue on yksi Oulun merkittävimmistä yrityskeskittymistä. Sijainti tarjoaa erinomaiset yhteydet niin keskustaan kuin valtateillekin.

Oulun keskustaan matkaa on noin 7 kilometriä, moottoritiele (E4) n. 4,5 kilometriä ja Kuusamontielle (VT20) n. 2,7 kilometriä.

Tilat soveltuvat erinomaisesti yrityksille, jotka arvostavat toimivaa sijaintia, uusia tiloja ja mahdollisuutta räätälöidä kokonaisuus omiin tarpeisiinsa.

**Toimitilaa Marmoritie 7, 90620 Oulu**

---

Ota yhteyttä ja puidaan lisää!

