

## Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja



### Vuokrataan

Avarat ja valoisat toimistotilat Lohjanharjun kupeessa!

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	240 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	240 m <sup>2</sup>
Työtilaa	240 m <sup>2</sup>
Toimistohotelli	240 m <sup>2</sup>
Yhteensä	240 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Transmachine Oy

p. 040 456 4655

kari.leivo@borentia.fi

## Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja

### Kiinteistö

Monikäyttöinen ja muunneltava hallikiinteistö Lohjan Sauvonrinneessä. Kohde koostuu laajasta hallitilasta sekä erillisestä toimisto- ja sosiaalityötilakokonaisuudesta useassa kerroksessa. Tilat ovat jaettavissa ja muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan, mikä mahdollistaa joustavat ratkaisut eri toimialoille

### Sijainti

Sijaitsee Lohjan Muijalassa helposti saavutettavalla yritysalueella. Kohde sijaitsee lähellä Helsinki-Turku-moottoritietä (E18), mikä mahdollistaa sujuvat ja nopeat yhteydet eri suuntiin.

### Ympäristö

Alue on vakiintunutta yritys- ja teollisuusaluetta, jossa toimii mm. autoalan toimijoita ja muuta yritystoimintaa. Ympäristö on rauhallinen ja käytännöllinen liiketoiminnan harjoittamiseen. Vieressä sijaitsee myös suosittu, monipuolinen lounasravintola.

### Pysäköinti

Kiinteistön pihalla runsaasti pysäköintitilaa henkilökunnalle ja asiakkaille. Piha-alue mahdollistaa myös ajoneuvojen sujuvan liikkumisen ja tarvittaessa tavaraliikenteen.

### Palvelut

Lohjan keskustan palvelut lyhyen ajomatkan päässä. Alueella myös muita yrityksiä, jotka tukevat mm. auto- ja logistiikka-alan toimintaa.

### Kulkuyhteydet

Hyvät liikenneyhteydet niin henkilö- kuin tavaraliikenteelle. Sijainti mahdollistaa sujuvan yhteyden valtateille ja Lohjan keskustaan. Pihaan on helppo ajaa myös suuremmalla kalustolla.

### Muuta

Tiloihin on oma sisäänkäynti rakennuksen harjunpuoleiselta sivulta. Kiinteistöön tulee valokuitu, joka mahdollistaa nopean tietoliikenneyhteydet. Rakennuksen 1. kerroksesta mahdollisuus vuokrata lisätilaa tarvittaessa (240 m<sup>2</sup>)

### Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja



Toimitilaa Sauvonrinne 16, 08500 Lohja

