

Toimitilaa Tarvasjoentie 9, 21380 Aura



Vuokrataan

Auran keskustan läheisyydessä sijaitseva teollisuuskiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet niin tuotantoon, varastointiin kuin valmistukseenkin. Kiinteistöltä on hyvät liikenneyhteydet (Valtatie 9:lle ja 10:lle) takaavat sujuvan kulun niin Turkuun, Helsinkiin kuin Tampereellekin. Auran kunta tunnetaan yrittäjäystävällisenä ja aktiivisena, mikä luo suotuisan toimintaympäristön yrityksille. Vuonna 1967 rakennettu ja...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1435 m ²
Varastotilaa	1435 m ²
Yhteensä	1435 m ²

Vuokra

5597.00 e/kk



Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Tarvasjoentie 9, 21380 Aura**Yleiskuvaus**

Auran keskustan läheisyydessä sijaitseva teollisuuskiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet niin tuotantoon, varastointiin kuin valmistukseenkin. Kiinteistöltä on hyvät liikenneyhteydet (Valtatie 9:lle ja 10:lle) takaavat sujuvan kulun niin Turkuun, Helsinkiin kuin Tampereellekin. Auran kunta tunnetaan yrittäjäystävällisenä ja aktiivisena, mikä luo suotuisan toimintaympäristön yrityksille. Vuonna 1967 rakennettu ja 1981 laajennettu tehdasrakennus sijaitsee 17 940 m² omalla tontilla. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 1435 m², josta tuotantotilaa on 1255 m² ja toimistotilaa noin 180 m² kiinteistön toisessa kerroksessa omalla sisäänkäynnillä. Tuotantotilan korkeus on korkeimmillaan noin 7,70 m ja matalimmillaan noin 6,50 m. Tiloihin johtaa useampi nosto-ovi. Kiinteistön varusteluun kuuluvat kaksi 3,2 tonnin siltanosturia ja kompressori paineilmaverkostoineen, jotka tukevat monenlaisia tuotantoprosesseja. Lämmitys hoituu tuotantotiloissa IVLP-järjestelmällä ja öljylämmityksellä, toimistotiloissa sähkölämmityksellä ja lämmön talteenottavalla ilmanvaihdolla. Kohteessa on tehty useita parannuksia viime vuosina, mm. IVLP-järjestelmän asennus (2021), nostureiden ja nosto-ovien huolto (2021) sekä tuotantotilan lattian maalaus (2019). Kiinteistön on heti käyttöön otettavissa. Kysy lisätietoja.

Kiinteistö

Maaperätutkimus 1999
Kuntoarvio 2025, tulossa.
Maaperätutkimus 2025, tulossa.

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tarvasjoentie 9, 21380 Aura

