

## Toimitilaa Ruususentie 10, 37830 Akaa



### Myydään

Monipuolinen tuotantotila Akaan Ruususentiellä - 1600 m<sup>2</sup> liiketoiminnan mahdollisuuksia Akaassa, hyvien kulkuyhteyden varrella sijaitsee noin 1600 neliömetrin tuotantotila tarjoaa valmiit puitteet monenlaiselle kaupalliselle toiminnalle. Kohteessa toimii tällä hetkellä keittiökäkaluste liike, ja kiinteistö soveltuu erinomaisesti showroom-toimintaan, myymäläksi, työpajatilaksi tai koulutuskäyttöön. Rakennuksen ...

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1600 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1600 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

680000 EUR



#### Tilan tarjoaja

Glik Oy LKV

p. +358503439244  
jaska.alatalo@glik.fi

## Toimitilaa Ruusulentie 10, 37830 Akaa

---

### Yleiskuvaus

---

Monipuolinen tuotantotila Akaan Ruusulentien - 1600 m<sup>2</sup> liiketoiminnan mahdollisuuksia Akaassa, hyvien kulkuyhteyden varrella sijaitsee noin 1600 neliömetrin tuotantotila tarjoaa valmiit puitteet monenlaiselle kaupalliselle toiminnalle. Kohteessa toimii tällä hetkellä keittiökäyttöön liike, ja kiinteistö soveltuu erinomaisesti showroom-toimintaan, myymäläksi, työpajatilaksi tai koulutuskäyttöön. Rakennuksen vapaakorkeus on noin 4,5 metriä. Hallitilaa on noin 1385m<sup>2</sup> ja toimisto ja showroom tilaa 108+108m<sup>2</sup>. Tilat ovat ikäisekseen hyväkuntoiset. Teräsrunkoinen hallirakennus vuodelta 1988 on toimiva ja käytännöllinen. Rakennusta on laajennettu 1994. Lämmityksestä huolehtii kaksoiskattila järjestelmä, jossa hallitiloissa on puhalluslämmitys ja toimisto- sekä showroom-tiloissa vesikiertoiset patterit. Rakennuksessa on kaksi korkeaa nosto-ovea (3,8 \*4,5m) ja myös lastaussilta. Tontti on tasainen ja asfaltoitu, etupihalla on järjestetty asiakaspysäköinti. Pihatilaa on hyvin ja isollakin ajoneuvolla on helppo operoida kiinteistöllä. Oma 5610 neliömetrin tontti tarjoaa runsaasti kehitysmahdollisuuksia. Rakennusoikeutta on jäljellä. Sijainti kaksi kilometriä Viialan keskustaan jossa peruspalvelut ja 19 kilometriä Ideaparkiin. Kulkuyhteydet Tampere-Helsinki moottoritie sekä Turuntie tarjoavat sujuvat yhteydet kaikkiin suuntiin. Tampereelle on matkaa 35 kilometriä, Helsinkiin 150 kilometriä ja Turkuun 125 kilometriä. Ota yhteyttä ja sovi esittelyksi: Jaska Alatalo 050 3439 244 Lisää kohteita: [www.glik.fi](http://www.glik.fi)

### Palvelut

---

Akaan, Viialan keskustassa johon noin 2 kilometriä, peruspalvelut, Ideapark noin 19 kilometriä.

### Kulkuyhteydet

---

Hyvät kulkuyhteydet Tampere- Helsinki moottoritiele sekä Turuntielle. Tampereelle 35 kilometriä, Helsinkiin 150 kilometriä, Turkuun 125 kilometriä.

## Toimitilaa Ruusulentie 10, 37830 Akaa

