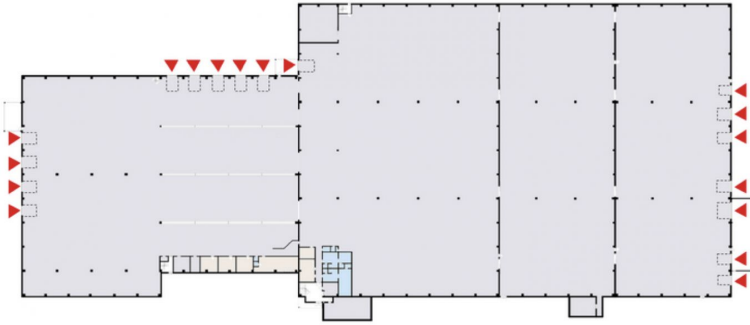


## Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää



### Vuokrataan

Teollisuus-/logistiikkatilaa Hyvinkään Hakakallion teollisuusalueelle. Vuokrataan erinomaiset tilat tuotantoon, logistiikkaan ja varastointiin, yhteensä 15 465 m<sup>2</sup>. Kiinteistössä on 12 lastaustaskua, lastaussilta kahdella nosto-ovella sekä ajoramppi nosto-ovella. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu toimisto-, neuvottelu- sekä sosiaalitilat. Tilat jakaa jopa kuudelle käyttäjälle 1300 m<sup>2</sup> - 3700 m<sup>2</sup> kokoiisiin alueisiin....

### Tilatyypit

Varastotilaa	1300 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1300 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää****Yleiskuvaus**

Teollisuus-/logistiikkatilaa Hyvinkään Hakakallion teollisuusalueelle. Vuokrataan erinomaiset tilat tuotantoon, logistiikkaan ja varastointiin, yhteensä 15 465 m<sup>2</sup>. Kiinteistössä on 12 lastaustaskua, lastaussilta kahdella nosto-ovella sekä ajoramppi nosto-ovella. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu toimisto-, neuvottelu- sekä sosiaalitilat. Tilat jakaa jopa kuudelle käyttäjälle 1300 m<sup>2</sup> - 3700 m<sup>2</sup> kokoiisiin alueisiin.

**Kiinteistö**

Hakakalliontie 13 on logistiikka- ja varastokiinteistö Hyvinkään Hakakallion teollisuusalueella. Rakennus on valmistunut vuonna 1994 ja laajennettu vuosina 1997, 2001 ja 2004. Vuokrattavaa pinta-alaa on 15 466 htm<sup>2</sup>. Rakennus muodostuu yhdestä korkeasta hallitilasta ja kaksikerroksisesta toimisto-osasta. Lämmitys on kaukolämpö, ja ilmanvaihto on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Vuokralainen vastaa itse kiinteistöhuollosta.

**Sijainti**

Hakakallio

**Kulkuyhteydet**

Kiinteistö sijaitsee Helsinki-Hämeenlinna-Tampere-moottoritien E12 ja valtatie 25:n solmukohdassa, mikä tekee siitä logistisesti erittäin hyvin saavutettavan. Valtatie 25:lle on kilometri, Hyvinkään juna-asemalle kolme kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 35 minuuttia.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

**Rakennusvuosi**

1994

**Kerros**

1

Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää

---

