

## Toimitilaa Sirrikuja 1, 00940 Helsinki

---

### Vuokrataan

Vuokrattavana varasto-/tuotanto-/työtilaa Helsingin Kurkimäessä. Tämä monikäyttöinen 450 m<sup>2</sup> toimitila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Tila on tällä hetkellä raakapinnoilla, ja se viimeistellään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilan käyttötarkoituksena on tällä hetkellä varasto, mutta se on mahdollista muuttaa myös mm. tuotantokäyttöön sopivaksi. Soveltuu erinomaisesti esimerkiksi liikunta-, virkistys-, sivistys- tai ...

### Tilatyyppi

---

Varastotilaa	1300 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1300 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

---

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Sirrikuja 1, 00940 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana varasto-/tuotanto-/työtilaa Helsingin Kurkimäessä. Tämä monikäyttöinen 450 m<sup>2</sup> toimitila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Tila on tällä hetkellä raakapinnoilla, ja se viimeistellään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilan käyttötarkoituksena on tällä hetkellä varasto, mutta se on mahdollista muuttaa myös mm. tuotantokäyttöön sopivaksi. Soveltuu erinomaisesti esimerkiksi liikunta-, virkistys-, sivistys- tai työskentelykäyttöön. Tilaan on tavarahissiyhteys. Mahdollista laajentaa 1300 m<sup>2</sup> kokoiseksi.

**Kiinteistö**

Sirrikuja 1 on vuonna 1986 valmistunut liike- ja toimistokiinteistö Helsingin Kurkimäessä, Kehä I:n ja Kontulantien risteyksessä. Rakennus on saneerattu kaupalliseen käyttöön, ja sen tilat soveltuvat liike-, toimisto- ja tuotantokäyttöön.

**Sijainti**

Kurkimäki

**Palvelut**

Kiinteistössä on tavarahissi, ja useampi lastauslaituri helpottaa tavaroiden käsittelyä. Lähialueen palvelut löytyvät noin kilometrin päässä Kontulan ostoskeskuksesta.

**Kulkuyhteydet**

Kiinteistö sijaitsee Kontulan ja Myllypuron metroasemien puolivälissä, lähimmälle asemalle on noin 700 metriä. Kehä I on minuutin päässä, Lahdenväylä noin 2,5 kilometrin ja Itäväylä noin 2,3 kilometrin päässä. Kiinteistöllä on autohalli sekä ulkopysäköintiä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1986

**Kerros**

2

**Energiatehokkuusluokka**

B