

## Toimitilaa Luuniemenkatu 3, 74100 Iisalmi



### Vuokrataan

Luuniemenkatu 3 tarjoaa ainutlaatuisen sijainnin, jossa kaupungin sydän kohtaa luonnon rauhan. Virran rannalla sijaitseva toimitila ympäröi kaunis puisto- ja ulkoilualue, mikä luo inspiroivan ympäristön työllesi.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	3050 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	1410 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	140 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	640 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3050 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

p. +358 44 355 5650  
joona.kuosmanen@gmail.com

## Toimitilaa Luuniemenkatu 3, 74100 Iisalmi

---

### Kiinteistö

Entinen valtion virastotalo. Pidetty hyvää huolta.

### Ympäristö

Kauniin luonnon ympäröimä, mutta aivan Iisalmen keskustan ja torin vierellä.

### Pysäköinti

Tilalla on runsaasti pysäköintitilaa sekä henkilökunnalle että asiakkaille, mikä tekee saapumisesta vaivatonta ja mukavaa.

### Palvelut

Kaikki Iisalmen keskustan palvelut lähistöllä.

### Kulkuyhteydet

Keskustassa

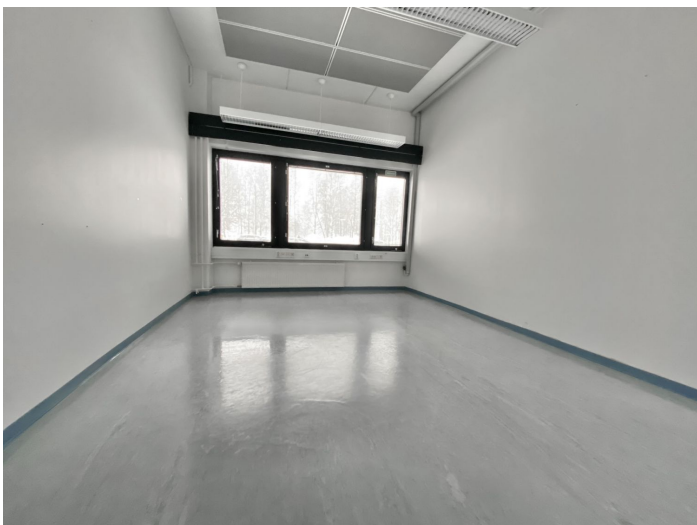
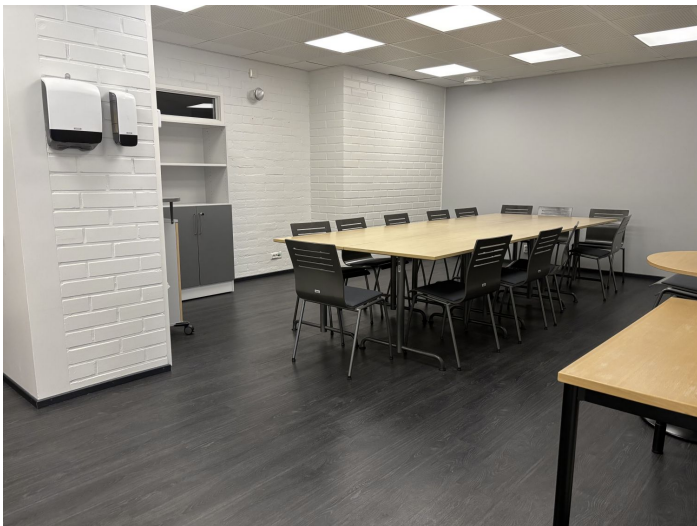
### Vuokralaisia

Terveystalo, Päiväkoti Pikkukenguru, Keisarin Korvapuusti, Työvirta- ja NOVA-hanke, Iisalmen Kaupunki (lomituspalvelut), SOL siivous

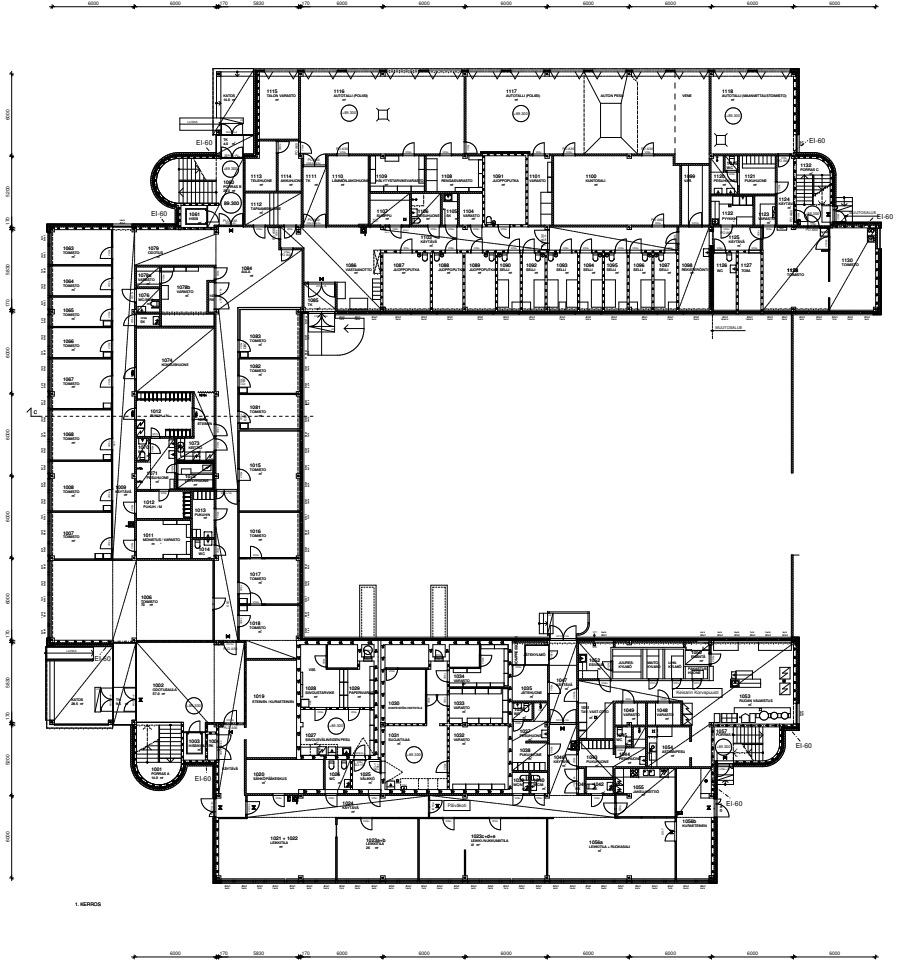
### Vapautuu

Heti muuttovalmista tilaa.

## Toimitilaa Luuniemenkatu 3, 74100 Iisalmi

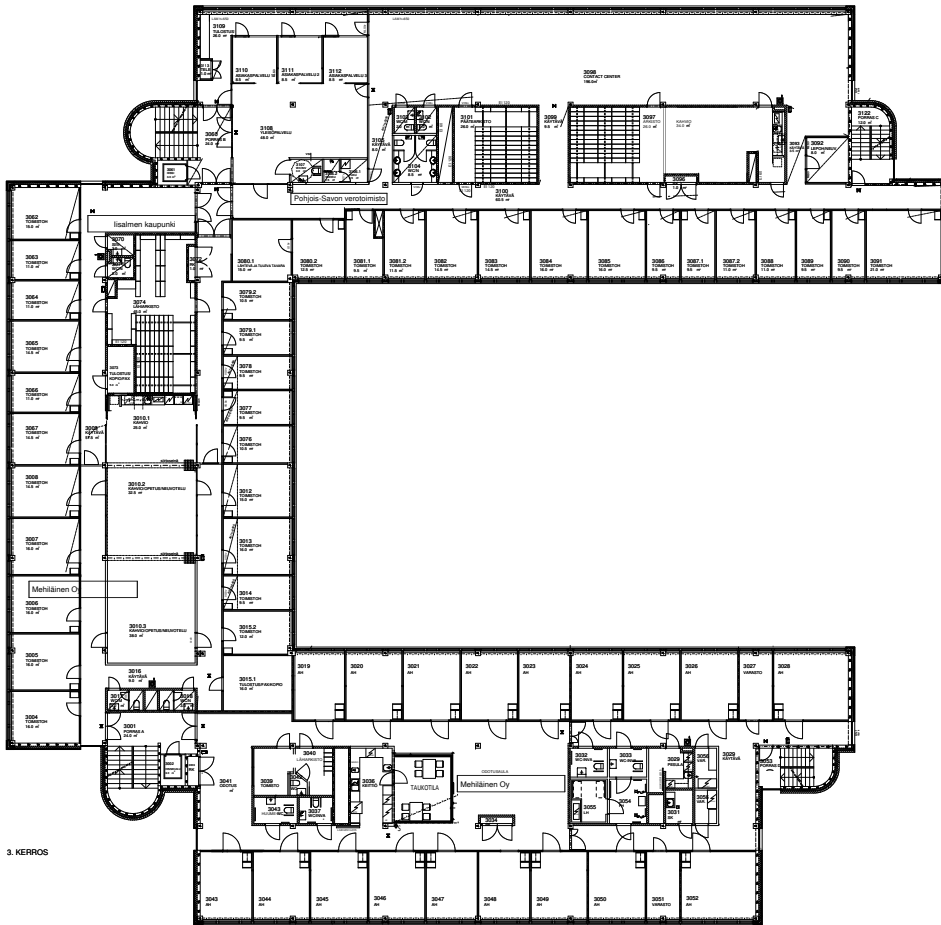


## Toimitilaa Luuniemenkatu 3, 74100 lisalmi

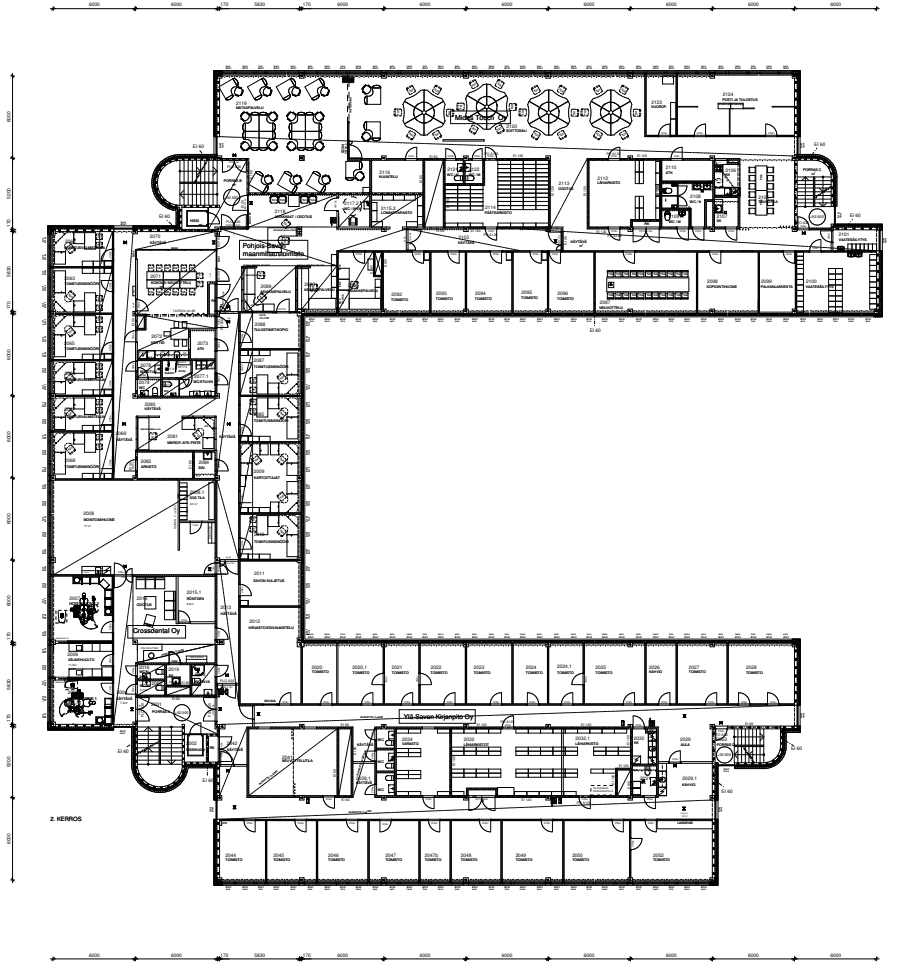


ISALMI	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

## Toimitilaa Luuniemenkatu 3, 74100 lisalmi



## Toimitilaa Luuniemenkatu 3, 74100 lisalmi



<b>OSUUS</b>	
1. KÄYTTÖSUUNNITTELU	2024/05/01
2. SUUNNITTELU	2024/05/01
3. RAKENNUSTYÖ	2024/05/01
4. KÄYTTÖVASTUUN VASTUUNVÄLITYS	2024/05/01
<b>PAIKOITUS</b>	<b>1/1000</b>
<b>RIISTOVALTA</b>	<b>ARK</b>
<b>RIISTOVALTA</b>	<b>ARK</b>