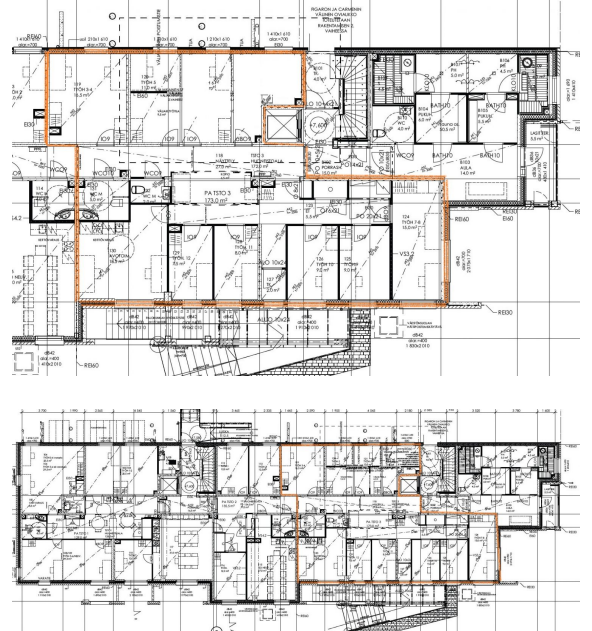




Toimitilaa Rautionkatu 14, 90400 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	175.5 m ²
Yhteensä	175.5 m ²

Vuokra

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Rautionkatu 14, 90400 Oulu

Muuta

Vuokrattavana Limingantullista Rautionkatu 14 B talosta tyylikästä katutasen toimistotilaa. Huoneiston kokonaispinta-ala on n.175,5 m². Huoneisto vapautuu käyttäjälle 1.1.2027 tai mahdollisesti aikaisemmin, jos tarvetta. Huoneisto sijaitsee kerrostalon katutasossa. Sisäänkäynti sisäpihan puolelta. Kerrostalo on rakennettu 2019. Huonekohtainen ilmanvaihto, ledvalaistukset säädöillä, inva-wc, äänieristettyjä huoneita, neukkarit ja pysäköintipaikkoja sisäpihassa ja hallissa. Toimistovuokralaisten päiväkäytössä arkisin virka-aikana myös erillinen sauna/pukutila samassa kerroksessa, jos tarvetta esim. pyörällä kulkijoille. Autopaikkoja sisäpihalla 9 kpl, vuokra 50e/kk ja 4 kpl autohallissa vuokra 85e/kk. Toimiston vuokra on 2.720,25 eur/kk + alv Vuokra sidotaan indeksiin. Lisäksi käyttösähkö, vesi- ja jätevesimaksu. Lämmitys sisältyy vuokraan. Pyydä lisätietoja ja esittely tähän kohteeseen!