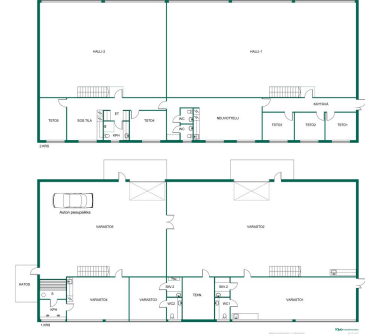


# Toimitilaa Mittatie 1, 01260 Vantaa



## Myydään

Etsitkö yrityksellesi laadukasta ja monikäyttöistä toimitilaa erinomaisella sijainnilla? Mittatie 1 tarjoaa harvinaisen kokonaisuuden: kaksi hallitilaa, seitsemän huonetta, pesu- ja saunatilat sekä katostilan - yhteensä 574 m<sup>2</sup> omalla tontilla Itä-Hakkilassa, aivan Lahdenväylän ja Kehä III:n tuntumassa. Kaupan kohteena on koko Kiinteistö Oy:n osakekanta, mikä tekee kokonaisuudesta joustavan ja verotehokkaan ratkaisun...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	599 m <sup>2</sup>
Yhteensä	599 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

490000 EUR / velaton hinta: 890000 EUR



## Tilan tarjoaja

### Kiinteistömaailma Tuusula

p. +358504051778

kari.puustinen@kiinteistomaailma.fi

## Toimitilaa Mittatie 1, 01260 Vantaa

---

### Yleiskuvaus

---

Etsitkö yrityksellesi laadukasta ja monikäyttöistä toimitilaa erinomaisella sijainnilla? Mittatie 1 tarjoaa harvinaisen kokonaisuuden: kaksi hallitilaa, seitsemän huonetta, pesu- ja saunatilat sekä katostilan - yhteensä 574 m<sup>2</sup> omalla tontilla Itä-Hakkilassa, aivan Lahdenväylän ja Kehä III:n tuntumassa. Kaupan kohteena on koko Kiinteistö Oy:n osakekanta, mikä tekee kokonaisuudesta joustavan ja verotehokkaan ratkaisun monenlaiseen yritystoimintaan. Täydellisesti uudistettu - muuttovalmis kokonaisuus Rakennus on käynyt läpi erittäin laajan peruseräparannuksen vuosina 2021-2022. Uusittua on mm.: koko katutasen betonilaatta ja lattialämmitys viemärit, lattiakaivot ja 4 kpl öljynerotuskaivoja nosto-ovet (2 kpl, levennetty) kaukolämmön lämpöpaketti, lämmitys- ja käyttövesiputket IV-koneet ja kanavat molemmille hallipuolille sähköt, ryhmäkeskukset ja pääkeskus keittiöt, wc-tilat, pesuhuoneet ja sauna vesikatto sekä julkisivun lisäeristys ja komposiitti-ikkunat Kokonaisuus on siis käytännössä uudenveroinen ja valmis palvelemaan vaativankin toimijan tarpeita. Tämä kokonaisuus sopii erinomaisesti yritykselle, joka arvostaa laadukkaita tiloja, näkyvää sijaintia ja mahdollisuutta muokata tiloja omiin tarpeisiin

### Palvelut

---

Koulut: Useita n. 3 km; Päiväkodit: Useita n. 3 km; Ruokakaupat: Kolohonka k-market n. 1 km

### Kulkuyhteydet

---

Bussipysäkki n. 0,1 km

### Vapautuu

---

sopimuksen mukaan

## Toimitilaa Mittatie 1, 01260 Vantaa

