

## Toimitilaa Pukinekatu 4, 33580 Tampere



### Vuokrataan

Uutta vuokrattavaa toimitilaa suunnitteilla Itä-Tampereen Leinolaan. Erinomainen sijainti Sammon Valtatien varrella, vain noin 2 min ajomatkan päässä ohitustieltä. Vaikuta tilaratkaisuihin Suunnittelemme parhaillaan uutta, modernia toimitilarakennusta, jonka tilaratkaisuihin tulevilla vuokralaisilla on mahdollisuus vaikuttaa jo suunnitteluvaiheessa. Voit osallistua esimerkiksi käyttötarkoituksen, tilaja...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	50 - 300 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	500 - 2000 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	500 - 2000 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	500 - 2000 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	500 - 2000 m <sup>2</sup>
Työtilaa	500 - 2000 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	500 - 2000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	500 - 2000 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### BRAND toimitilat

p. 050 5796 262, p. 050 599 3984

juuso.piironen@brandtoimitilat.fi | janne.varila@brandtoimitilat.fi

<http://www.brandtoimitilat.fi>

### Toimitilaa Pukinekatu 4, 33580 Tampere

---

#### Tilajako

---

Jaettavissa - Tila soveltuu 1-2 vuokralaiselle.

#### Vuokra

---

9-11 EUR/m<sup>2</sup>

#### Yleiskuvaus

---

Uutta vuokrattavaa toimitilaa suunnitteilla Itä-Tampereen Leinolaan. Erinomainen sijainti Sammon Valtatien varrella, vain noin 2 min ajomatkan päässä ohitustieltä. Vaikuta tilaratkaisuihin Suunnittelemme parhaillaan uutta, modernia toimitilarakennusta, jonka tilaratkaisuihin tulevilla vuokralaisilla on mahdollisuus vaikuttaa jo suunnitteluvaiheessa. Voit osallistua esimerkiksi käyttötarkoituksen, tilajaon, teknisten ratkaisujen sekä toimisto- ja sosiaalitilojen suunnitteluun, jolloin lopputulos palvelee juuri yrityksesi tarpeita. Rakennus soveltuu erinomaisesti valmistavaan pientuotantoon, huolto- ja korjaamotoimintaan, logistiikkaan ja varastointiin sekä teknisen alan yrityksille, jotka tarvitsevat joustavan yhdistelmän tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa. Rakennuksessa on läpiajettava halli, ja piha-alueella ympäriajomahdollisuus. Tasokkaat ja viihtyisät toimitilat BRANDilta Huolellisesti suunnittelemamme tilat tukevat vahvasti liiketoiminnan kasvua, henkilöstön hyvinvointia, työssä viihtymistä ja yrityksen työnantajakuvaa. Tervetuloa Leinolaan! Ota yhteyttä jo nyt suunnitteluvaiheessa ja varmista yrityksellesi vuokrattavat toimitilat, jotka on rakennettu juuri sinun toimintasi vaatimusten mukaan.

#### Kiinteistö

---

Näyttävä moderni uusi toimitila. Kiinteistö lämmitetään maalämmöllä. Lattian kantavuus, tilan korkeus ja sähköisten nosto-ovien määrä suunnitellaan käyttäjän tarpeiden mukaan. Rakennusaika on noin 7 kk rakennusluvan saannista.

#### Sijainti

---

Kätevä sijainti Itä-Tampereella Leinolassa, Sammon Valtatien varrella. Ohitustielle 1,5 km.

#### Ympäristö

---

### Toimitilaa Pukinekatu 4, 33580 Tampere

---

BRAND toimitilat rakentaa alueelle yrityskeskittymää, joka kokoaa yhteen eri alojen kasvavia yrityksiä. Hankkeen ensimmäinen vaihe on jo täyteen vuokrattu, ja nyt on mahdollisuus varmistaa tilat hankkeen toisesta vaiheesta jo ennen rakentamisen alkamista.

#### Pysäköinti

---

Kiinteistön pihalla on pysäköintialue.

#### Palvelut

---

Koilliskeskus 2,5 km.

#### Kulkuyhteydet

---

Lahdentie 12 / E63 rampille 3 km. Helsingin moottoritielelle E12 9,5 km. Tampereen rautatieasema 8 km, 15 min ajomatka.

#### Muuta

---

Huomioithan, että ilmoituksen kuvat ovat visualisoituja esimerkkikuvia julkisivuista ja sisätiloista, eivätkä välttämättä vastaa täysin todellisia toimitiloja.

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

#### Vapautuu

---

Noin 7 kk rakennusluvan saamisesta.

#### Rakennusvuosi

---

2027

**Toimitilaa Pukinekatu 4, 33580 Tampere**

