

## Toimitilaa Ilkontie 44, 36220 Kangasala



### Vuokrataan

Toimistoa 90m2 Kangasalta

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	90 m <sup>2</sup>
Yhteensä	90 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 0440759789

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Ilkontie 44, 36220 Kangasala**

---

**Kiinteistö**

---

Erillinen toimistotila Ilkosta

Vuokrataan Kangasalta hyväkuntoinen toimistotila. Kiinteistö sijaitse hyvällä sijainnilla ja näkyy Lahden tieltä hyvin molemmista suunnista ajettaessa, sijainti aivan Lahteen lähtevän liittymän vieressä. Rakennuksessa on erillisen toimistotilan lisäksi myös vapaana viereinen hallitila, jossa on vesipiste ja nosto-ovi, sekä hiekanerotuskaivo. Julkisivun pesun jälkeen rakennus on taas hienon näköinen.

Toimistokokonaisuus on rakennuksen toisessa päädyssä omalla sisäänkäynnillä. Toimistotila sisältää kaksi suurta huonetta, keittokomeron, 2 x wc ja suihkun. Yläkerrassa lisäksi 2 metriä korkeaa tilaa varastointiin.

Kiinteistöön tulee valokuitu ja rakennus lämpiää maalämmöllä.

Pihassa hyvin pysäköintitilaa ja hallin edusta asfaltoitu.

Sijainti sopii hyvin kuluttajaliiketoimintaan hyvän näkyvyytensä ansiosta esimerkiksi tilitoimistolle, kiinteistönvälittäjälle tai isännöintitoimistolle.

Tila on heti vapaa.

**Kerros**

---

1.

Toimitilaa Ilkontie 44, 36220 Kangasala

---

