



## Toimitilaa Ohtolankatu 2, 01510 Vantaa

### Kiinteistö

Kohteen omistaja vuokraa!

Vantaan Koivuhaassa, Tuusulanväylän ja Tikkurilantien kulmassa sijaitsevasta Ohtolankatu 2 -rakennuksesta eteläpäädyn myymälätila isolla piha-alueella. Tiloissa on toiminut aiemmin Teboil Koivuhaka. Mittarikenttä ja kaikki polttonesteen jakeluun liittyvät järjestelmät puretaan kesän aikana, jonka jälkeen tila avautuu hienosti suurelle asfalttipihalle. Sisätilan koko 404 m<sup>2</sup>, pihatilaa noin 2500 m<sup>2</sup>.

Loistava sijainti paranee entisestään, kun Vantaan Ratikka tulee tulevaisuudessa kulkemaan viereiseltä Tikkurilantieltä.

Sisätiloissa on ollut aiemmin myymälä-ravintola, mutta keittiölaitteisto purettu ja kylmälaitteet vaativat todennäköisesti lähivuosina uusimisia/modernisointeja. Vuokranantaja on valmis purkamaan ja remontoimaan tilat vuokralaisen tarpeisiin (esim. avonaiseksi myymälätilaksi). Samalla kiinteistöllä toimii useampi autoalan toimija ja tämäkin tila toimisi erinomaisesti esim. käytetyn auton kauppaan. Kysy lisää mahdollisuuksista!

Ota yhteyttä, kerro tarpeesi ja keskustellaan tarkemmin.

Tatu-Pekka Koivupuro  
tatu-pekka.koivupuro@aktiivitalat.fi  
p. 050 411 7844

### Sijainti

Erinomainen sijainti Tuusulanväylän ja Tikkurilantien risteyksessä.

### Pysäköinti

Todella iso piha alue.

### Kulkuyhteydet

Erinomaiset kulkuyhteydet. Vantaan Ratikka tulee kulkemaan talon vierestä.

### Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii useita autoalan toimijoita.

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Kerros

1/1

Toimitilaa Ohtolankatu 2, 01510 Vantaa

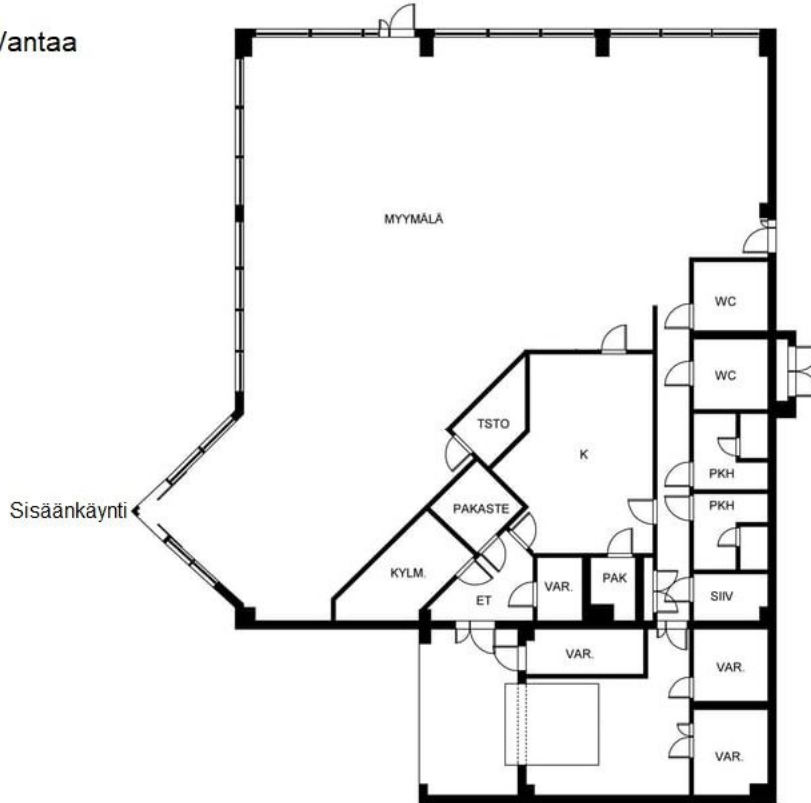


Toimitilaa Ohtolankatu 2, 01510 Vantaa

Ohtolankatu 2, Vantaa

404 m<sup>2</sup> liiketila  
katutaso

nykytilanne



Keittiö-, kylmätilat ym.  
mahdollista purkaa.

Katso toinen versio  
pohjakuvasta.

## Toimitilaa Ohtolankatu 2, 01510 Vantaa

Ohtolankatu 2, Vantaa

404 m<sup>2</sup> liiketila  
katutaso

v2. keittiötilat purettu

